

## Sensationelle Finca inmitten der Sierra de Tramuntana für Luxus-, Komfort- und Naturliebhaber

image not found or type unknown



### Price

6.950.000 €

### Location

Bunyola / Mallorca Inselmitte / Orient

## Description

Diese wunderschöne Oase befindet sich im Herzen der Gebirgskette Sierra de Tramuntana, wo jede Ecke mit dem Klang und dem Duft der Natur durchtränkt ist. Es ist eine pittoreske Naturlandschaft mit Olivenbäumen, Palmen und Pinien, in der sich die tollen Farben der Sonnenuntergänge widerspiegeln und der Sternenhimmel nachts zum Greifen nah ist.

Die tolle Finca liegt sehr gut angebunden an das Dörfchen Orient, im Gemeindebezirk Bunyola, in nur 25 Minuten Fahrt von der Inselhauptstadt entfernt, umgeben von einer malerischen Berglandschaft mit Häusern in entzückender traditioneller Architektur. Alle infrastrukturelle Annehmlichkeiten befinden sich auch in unmittelbarer Nähe.

Im Einklang mit der brillanten Natur der Insel, liegen die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten der Finca mit einer Gesamtfläche von 1.000 m<sup>2</sup> auf einem 122.868 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bilden einen einmaligen Ort, um jeden Augenblick des Tages in absoluter Harmonie mit der exzeptionellen Umgebung zuzugenießen. Die authentischen Interieurs der Immobilie auf 2 Ebenen werden durch die vortrefflichen Außenflächen, wie z.B. die offenen und überdachten Terrassen, die Gärten und den wunderschönen Poolbereich ergänzt, und bilden eine wahre Symbiose mit der Naturlandschaft rundum.

Es handelt sich um ein großartiges Anwesen inspiriert von der Architektur der Region, ausgeführt in bester Materialien- und Ausstattungsqualität, wie z.B. Marmorböden, die im Winter dank der Fußbodenheizung warm werden, Ausstattungen aus Teakholz aus Birma und regionalem Naturstein, sowie Mauern mit Bögen und gepflegten Details – all das verleiht dem Anwesen eine elegante und noble Atmosphäre. Die Immobilie zählt im Haupthaus 12 Schlafzimmer und 9 Bäder, vier davon en-suite, eine beeindruckende Empfangshalle mit hoher gewölbter Decke, einen großen Wohnbereich mit Kamin, ein schönes Esszimmer mit Zugang zu einem weiteren Wohnzimmer, auch mit Kamin, und verbunden mit einer offenen Küche mit einer zentralen Kochinsel und hochwertiger Ausstattung des Herstellers Gaggenau.

Alle Räumlichkeiten der ersten Ebene sind direkt mit den fantastischen Terrassen und Chill-Out-Ecken im Freien, sowie dem entzückenden Innenhof, der Lust aufs Verweilen macht, verbunden. Integriert in diese Ebene sind auch eine große Bibliothek, ein Fitnessraum mit der Möglichkeit der Installation eines Jacuzzis, und eine großzügige Waschküche, zu der aus jedem Raum ein direkter Schacht führt. Die Immobilie ist außerdem mit einer Vorinstallation für einen Aufzug, der alle Ebenen angefangen von der Garage miteinander verbinden kann, ausgestattet.

Die obere Ebene ist ein reiner Schlaf- und Erholungsbereich mit Schlafzimmern und Bädern en-suite, zwei der Schlafzimmer verfügen über Kamine. Die anderen zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer 50 m<sup>2</sup> großen Terrasse, von man dank der erhöhten Position einen tollen Ausblick auf den paradiesischen Garten hat.

Das geräumige Hauptschlafzimmer zählt ein Umkleidezimmer und eine Schreib-/Lesecke am Kamin, die sich perfekt auch für ungeplante Siestas eignet.

Das Anwesen ist auch Freunde- und Familienfreundlich, da es über zwei separate Gästehäuser mit kompletter Ausstattung in Form von Schlafzimmern, Bädern, Küchen und Wohnzimmern verfügt. Auch eine geräumige überdachte Garage, sowie drei große Wassertanks mit Süßwasser für das Bewässerungssystem der Gärten gehören zu den Annehmlichkeiten der Immobilie.

„Eine paradiesische Oase der Ruhe, die positive Energie vermittelt, mit feinen Interieurs und Exterieurs zum Entspannen und Genießen der Intensität der pittoresken mediterranen Natur“.

## AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung mit Regulierung in jedem Raum, Teakbaumholzausstattungen, Marmorfußböden, Kamine, Vorinstallation für einen Aufzug, Vorinstallation für einen Jacuzzi, Alarmsystem, Videoüberwachungssystem, Fitnessraum, Waschküche, Süßwasserbrunnen
- Voll eingerichtete und ausgestattete Küche des Herstellers Gaggenau
- Offene und überdachte Terrassen, Innenhof, Gärten, Barbecue-Ecke, Salzwasserpool 6 x 14 Meter
- Garage
- Separate Gästehäuser

## LAGE:

## Details

Doppelzimmer 12  
Bäder 9  
Baujahr 1998  
Wohnfläche 1000  
Fläche Grundstück 122868

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Waschküche  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



