

## Unverbaubarer Blick über die Stadt in diesem Duplex-Penthouse mit Solarium im historischen Stadtzent

image not found or type unknown



### Price

4.250.000 €

### Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Cort

## Description

Beim Projekt der integralen Umgestaltung dieses emblematischen Gebäudes bestehend aus 5 Stockwerken im reinen Jugendstil aus dem Jahre 1904 setzte man auf reinen Luxus und Baumaterialien von höchster Qualität. Mit neuer Gestaltung innerhalb der bestehenden Architektur fügt sich das Gebäude komplett in die privilegierte Umgebung des historischen Stadtkerns der Inselhauptstadt ein und ist von Kultur und Geschichte nur so umgeben; zu den Sonderstellungsmerkmalen gehören auch die Nähe zu Restaurants, Boutiquen, der Hafenspazierpromenade und den Stränden.

Das Projekt besteht aus 7 Wohnungen, in denen der Jugendstil mit dem Komfort der Interieurs und der tollen Architektur, ausgeführt in exzellenten Baumaterialien, verschmelzen; erwähnenswert sind auch das tolle Design und solche Ausstattungselemente wie Böden aus hydraulischen Fliesen, sichtbare Balken und französische Türen, die Zugang zu entzückenden Balkonen, die dem Gebäude einen noblen mallorquinischen Charakter verleihen, verschaffen.

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse beansprucht den vierten und fünften Stock des Gebäudes. Die elegante Immobilie mit einer Wohnfläche von 238 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf: Die Eingangsebene beherbergt ein grosses Wohnzimmer, sowie zwei Schlafzimmer und zwei Vollbäder, eins davon liegt en suite. Die darüberliegende Ebene besteht aus einem grossen Raum mit sichtbaren Balken an der Decke, der sich aus einem Esszimmer, einer offenen integrierten Küche mit einer zentralen Kochinsel und einem Wohnzimmer zusammensetzt. Dank der grossen Fensterfronten ist jede Ecke dieser Ebene mit natürlichem Licht durchflutet. Ein Gäste-WC und ein weiteres Zimmer, welches man in ein drittes Schlafzimmer umwandeln kann, runden diese Ebene ab. Von hier hat man Zugang zu einer spektakulären 75 m<sup>2</sup> grossen Sonnendeckterrasse, einem magischen Ort mit Privatsphäre und fantastischen Blicken über die Stadt bis hin zur Kathedrale, wo man das Leben an der frischen Luft in vollen Zügen geniessen kann. Dieser Ort lädt zum Entspannen ein, alleine oder auch mit Gesellschaft, da man auf Mallorca auch in der Stadt das Privileg hat, das Leben im Freien feiern zu können.

Wir von Balearhouse stehen Ihnen gerne zur Verfügung und geben Ihnen alle Informationen und Details zu dieser oder einer anderen Immobilie, die Teil dieses herrlichen Gebäudes ist.

### AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung, Fensterverglasung Climalit, Einbauschränke, Naturstein, Marmor, Parkett, Mikrozement
- Integrierte, komplett eingerichtete Küche mit Haushaltsgeräten des Herstellers Gaggenau
- Balkone, Terrassen, Sonnendeck

### LAGE:

- Offene Blicke über den historischen Stadtkern, zentrale Lage, in kurzer Entfernung zum Yachtclub und der Hafenspazierpromenade, in Strandnähe

## Details

Doppelzimmer 3  
Bäder 3  
Wohnfläche 313  
Fläche Terrasse 75

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Aufzug  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Solarium

Photos



