

Luxus-Finca-Projekt in Ses Salines, in der Nähe von Santanyi

Image not found or type unknown



Price

3.950.000 €

Location

Santanyi / Mallorca Südosten /

Description

Dieses moderne Landhaus wird in der berühmten Wohngegend von Cas Perets liegen, in gleicher Entfernung zwischen den Dörfern Ses Salines und Santanyi. Der einfache Zugang zur Straße in Richtung Santanyi und Campos, sowie die neue Autobahn nach Campos verbindet diese Immobilie in nur 25 Minuten mit dem Flughafen und in nur 35 Minuten mit Palma. Ses Salines ist ein typisches, charmantes Dorf mit bekannten Restaurants und nah an den wundervollen Stränden der Insel (wie z. B. Es Trenc, die nur 10 Minuten entfernt ist). Nur wenige Autominuten entfernt liegt die Stadt Santanyi, wo mittwochs und samstags einer der bekanntesten Wochenmärkte Mallorcas mit einer großen Auswahl an frischen, regionalen Produkten stattfindet.

Das über 17.500 m² große Grundstück mit seinen wilden Olivenbäumen und einigen schönen Johannisbrotbäumen liegt am Ende einer Sackgasse mit einfachem Zugang über eine asphaltierte Straße. Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet das Grundstück einen schönen Panoramablick auf die Berge, den Wallfahrtsort „La Consolation“ und das Kloster von San Salvador auf der Rückseite und die umliegende Landschaft auf der Vorderseite bis zum Dorf Ses Salines, wie auch die Insel Cabrera und das Meer.

Das Vergabeverfahren für das Bauprojekt läuft nach alter Gesetzgebung, sodass die alten Volumen und Quadratmeter noch realisiert werden können. Die Bauphase wird voraussichtlich 12 Monate plus 2 Monate für den Garten dauern.

Das Projekt ist eine Immobilie mit fünf Schlafzimmern und einer Wohnfläche von 350 m², einer Baufläche von ca. 490 m² und einer Nutzfläche von ca. 630 m² mit verschiedenen Terrassen. Obwohl sehr zeitgenössisch in seinem Ansatz, ist das Haus eine perfekte Kombination zwischen traditionellem mallorquinischen Architekturstil, zeitgenössischem Design und garantiert den Komfort moderner Ambiente. Es hat alle Merkmale der mediterranen Lebensweise (Fassade und Trockenmauern, große, weit zu öffnende Fenster, viele Terrassen zum Genuss der Innen- und Außenräume). Während dieser Vorbereitungsphase hat der potenzielle Käufer dieser Immobilie die einmalige Gelegenheit, einen Teil des Hauses individuell seinen Wünschen und Vorlieben anzupassen (Auswahl der Materialien und Farben).

Durch einen geräumigen Eingang kommt man in einen durch ein Oberlicht lichtdurchfluteten Wohnraum, bestehend aus einer offenen Küche mit zentraler Insel und vollständig ausgestattet mit den besten Marken, einem Abstellraum, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Das Wohnzimmer wird auch einen Kamin haben. Diese Etage bietet Ihnen auch einen aufsehenerregenden Weinkeller. 3 Schlafzimmer, 2 en suite Badezimmer. Erreichbar über einen schönen Gang, der auf eine Terrasse führt. Diese Ebene ermöglicht natürlich einen direkten Zugang zu überdachten Terrassen mit herrlichem Blick auf die Landschaft sowie auf den Swimmingpool und den Gartenbereich.

Das Obergeschoss bietet 2 große Schlafzimmer mit en suite Badezimmern, darunter auch ein besonders elegantes Hauptschlafzimmer. Ein eleganter Balkon ermöglicht es den beiden Zimmern, den Garten zu überblicken und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft bis hin zum Meer und der Insel Cabrera. Die Anwesenheit eines multimedialen Video-/Ton-/Kinoraums vervollständigt diese Etage.

Ein direkter Zugang durch den überraschend großen Garten mit Olivenbäumen und Johannisbrotbäumen bringt Sie zum Sommer-Essbereich, einem 15 x 5 m großen Pool und den Solarium- und Chill-out-Bereichen für den Genuss sonniger Tage und Abende im Freien. Es gibt auch ein Abstellraum, Dusche, Gäste-Toilette, Fitnessraum und Sauna.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	7
Etagen	2
Wohnfläche	490
Fläche Grundstück	17500

Extras

Klimatisierung
Alarm
Grill
Kamin
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium

Photos



