

## Villa am Meer in Port Adriano mit atemberaubender Aussicht

Image not found or type unknown



### Price

4.500.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

## Description

Diese Villa mit einem umwerfenden Meerblick aus jeder Ecke liegt in erster Meereslinie und öffnet sich komplett zur außergewöhnlichen Landschaft entlang der Bucht von Santa Ponsa, einer Stadt im Südwesten der Insel, die wunderschöne Strände, Buchten, Golfplätze und eine große Auswahl an Freizeitaktivitäten und Restaurants bietet, und all das in nur 15 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Die Villa liegt außerdem in der Nähe von Port Adriano, einem der renommiertesten Yachthäfen im Mittelmeer.

Die Immobilie ist genauso beeindruckend wie Mallorca selbst und ist in raffinierter Architektur, die den Geist der Insel widerspiegelt, ausgeführt; sie liegt auf einem 814 m<sup>2</sup> großen Grundstück und hat eine Wohnfläche von 330 m<sup>2</sup>, die aus schlichten und modernen Interieurs besteht, die durch große Fenster zum Meer hin offen sind und mit dem atemberaubenden Panorama eine Einheit bilden.

Die Außenbereiche dieser einzigartigen Villa bieten überdachte Terrassen und großzügige Liegeflächen rund um einen großen Infinity-Pool, dessen Wasseroberfläche bis zur Meeresoberfläche zu reichen scheint.

Die Immobilie, die sich in 3 Ebenen einteilt und mit aktuellen mediterranen architektonischen Elementen ausgestattet ist, verfügt über 4 Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite, sowie über ein Gästebad. Auf der oberen Ebene befinden sich zwei der Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer in privilegierter Lage mit Blick auf das Mittelmeer, ausgestattet mit einem großen Bad en-suite und geschützt durch eine halbrunde Wand, die aus großen verglasten Bögen besteht, wodurch die schöne Landschaft wie einrahmt aussieht und das Meerespanorama in den Interieurs aufgefangen wird.

Das andere große Schlafzimmer, ebenfalls mit herrlichem Meerblick, hat ein Badezimmer, eine Wohncke und eine eigene Terrasse, die auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Die Garage für zwei Autos befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Auf der darunterliegenden Hauptebene findet man das Wohnzimmer, das Esszimmer und die moderne, voll ausgestattete Küche vor, die zwar separat liegt, jedoch mit dem großen Raum verbunden ist, in dem sich die Frische der Materialien und Farben mit der außergewöhnlichen Aussicht verbindet und von dem aus man Zugang zu einer Terrasse und dem Außenpool hat. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Das Haus bietet im Erdgeschoss ein perfektes Gästearpartment mit Küche und Bad.

“Eine exzellente Privatvilla, in der sich zu allen Annehmlichkeiten von heute auch der Zauber eines atemberaubenden Meerblicks summiert”.

## AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Soundsystem im ganzen Haus
- Separate, komplett ausgestattete und eingerichtete Küche
- Terrassen, privater Pool, Garage für 2 Autos, Gästearpartment

## LAGE:

- Meerblick, erste Meereslinie, in der Nähe vom Sportyachthafen, Stränden, Restaurants und Cafés, sowie Boutiquen und Golfplätzen, nur 15 Minuten Autofahrt von Palma entfernt

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	3
Wohnfläche	330
Fläche Grundstück	814

## Extras

Klimatisierung  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Balkon  
Zentralheizung  
Heizung  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



