

## Modernes Villenprojekt in Costa de la Calma mit Blick auf das Meer und die schöne Umgebung.



### Price

3.300.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Costa de la Calma

### Description

An der Südwestküste der Insel, in der Nähe der berühmten Stadt Santa Ponsa, liegt die Costa de la Calma, ein ruhiger Ort, der sich perfekt eignet, um die spektakuläre Schönheit seiner Bucht zu bewundern, und dessen Strände zu den schönsten Stränden und Sonnenuntergängen der Insel gehören. Darüber hinaus sind ein ausgezeichneter Yachtclub, renommierte Golfplätze und zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés mit reizvollen Terrassen in unmittelbarer Nähe.

In dieser privilegierten Umgebung und mit wunderschönem Blick auf das Meer ist der Bau einer Villa auf einem Grundstück von 820 m<sup>2</sup> geplant, die 270 m<sup>2</sup> in einem zeitgenössischen Design mit offenem Wohnbereich einnehmen wird, das den modernsten minimalistischen Kriterien entspricht. Es wird über 150 m<sup>2</sup> Terrassen mit Garten, Grill und Swimmingpool verfügen, wo Sie das ausgezeichnete balearische Klima in einer wunderschönen Naturkulisse genießen können.

Das Villenprojekt wurde auf 2 Ebenen unter Verwendung hoher Qualitäten geplant und in 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großen Glasflächen, die ihn vollständig zur Landschaft hin öffnen, entwickelt.

Ein ideales Haus für Liebhaber des modernen Luxus, des Lichts und der schönen Umgebung.

### FEATURES:

- Projekt einer freistehenden Villa
- Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle, Alarmanlage, Steinpflaster, Einbauschränke, Terrassen, Solarium, Schwimmbad und Gärten.
- Terrassen, Solarium, Schwimmbad, Grill.
- Parkplätze für 4 Fahrzeuge

### STANDORT:

Meerblick, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golfplätzen, in der Nähe von Yacht-Club, 20 min. von Palma.

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Etagen	2
Wohnfläche	420
Fläche Terrasse	150
Fläche Grundstück	820

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Grill  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad

Photos

