

## Schöne Villa mit Schwimmbad und mediterranem Garten in der Nähe von Sandstränden in Sol de Mallorca

image not found or type unknown



### Price

3.350.000 €

### Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca  
Südwesten / Sol de Mallorca

## Description

Mit absoluter Privatsphäre und einer Architektur, die mallorquinische Tradition mit modernstem Zeitgeist verbindet, steht dieses herrliche Haus auf einem 1.271 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der ruhigen Wohngegend von Sol de Mallorca, die zur Gemeinde Calvia gehört. Ideal für alle, die in der Nähe des Meeres wohnen möchten, mit leichtem Zugang zu schönen Stränden wie Belladona oder Portals Vells, die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Palma ist nur 20 Minuten entfernt.

Das exzellente Anwesen erstreckt sich über 410 m<sup>2</sup> und ist von einem herrlichen Außenbereich mit einem natürlichen mediterranen Garten umgeben, dessen Düfte alles umhüllen, sowie von Veranden und Terrassen, von denen aus man diese grüne Landschaft zwischen angenehmen Zusammenkünften betrachten kann. Ein erfrischender Swimmingpool ist der ideale Ort, um den Tag auf einer der Sonnenliegen in der Sonne oder im Schatten zu verbringen.

Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, wurde das Haus auf zwei Etagen verteilt, mit allen funktionalen Bedürfnissen, die ein modernes Haus benötigt und allen Annehmlichkeiten von heute. Auf der Eingangsebene befindet sich ein großer Raum, in dem der Wohn-, Ess- und Küchenbereich offen für den gesamten Raum angeordnet sind und einen modernen, zusammenhängenden Raum bilden. Von diesem Erdgeschoss aus gelangt man auf eine große Veranda mit Wohn- und Essbereich im Freien, die zum Swimmingpool führt. Ein Gäste-WC und ein Waschraum vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich die 4 Schlafzimmer und ein weiteres gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus Sie Zugang zu einer weiteren Terrasse haben.

Das fantastische Anwesen wird durch eine Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer abgerundet und bietet Garage und Parkplatz.

Eine entspannende, natürliche Atmosphäre in einem eleganten Haus, 5 Minuten von schönen Buchten entfernt.

### FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Alarmanlage.
- Offene Einbauküche, Waschküche.
- Veranden, Terrassen, Solarium, Garten, Schwimmbad, Garage und Parkplatz.

### STANDORT:

- Küstenumgebung, 5 min. zu Fuß zu den Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 20 min. von Palma.

### Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Baujahr	2007
Wohnfläche	410
Fläche Grundstück	1271

### Extras

Klimatisierung
Alarm
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



