

## Neue moderne Villa in erster Reihe mit spektakulärem Meerblick in Port Adriano.

image not found or type unknown



### Price

8.600.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Description

Das Mittelmeer beherrscht die gesamte Landschaft, die diese sensationelle, neu gebaute Villa umgibt. Sie befindet sich an der Strandpromenade eines privilegierten Ortes an der Südwestküste Mallorcas, Puerto Adriano, einem der modernsten und luxuriösesten Jachthäfen, in dem Sie exklusive gastronomische Angebote, Boutiquen mit den besten Marken und einzigartige Umgebungen für die Ausübung von Wassersportarten finden, und das alles in der Nähe der Küstenstadt Santa Ponsa und nur 20 Minuten von Palma entfernt.

Auf einem Grundstück von 1.006 m<sup>2</sup> ist das ausgezeichnete Anwesen mit einer perfekten avantgardistischen und technologischen Architektur gebaut. In dem 606 m<sup>2</sup> großen Neubau mit erstklassigen Qualitäten und modernsten Ausstattungen wird die Kunst des guten Wohnens verfolgt, beider Komfort und ein rein mediterraner Lebensstil das Wichtigste sind, Konzepte, die durch die herrlichen Außenanlagen mit Swimmingpool und Gartenbereichen, die Entspannung und spektakuläre Ausblicke auf das Meer bieten, verstärkt werden.

Diese exklusive Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, und verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer und 6 komplette Badezimmer, die meisten davon mit eigenem Bad und alle voller Design, Aussicht und Licht. Das Hauptschlafzimmer ist ein eleganter Raum mit Kamin, großem Ankleidebereich und absoluter Privatsphäre, die nur durch den spektakulären Blick auf das Meer und den Hafen gestört wird. Das große offene Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche verfügt über verschiedene Veranden und Terrassen, zu denen es sich durch große Fenster öffnet, die die schöne Meereslandschaft in das Innere des Hauses eindringen lassen, was es zu einer der großen Attraktionen des Hauses macht.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus über eine Garage verfügt, in der 2 Autos bequem untergebracht werden können, sowie über einen Innenhof, einen Fitnessraum, eine Sauna und eine Gästewohnung.

### FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Aufzug.
- Integrierte Einbauküche, Waschküche.
- Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, Garage, Fitnessraum, Sauna, Innenhof, Gästewohnung.

### STANDORT:

Erste Meereslinie, Meerblick, neben dem Yachthafen, neben dem Strand, Geschäften, Restaurants, Sport- und Freizeitaktivitäten, 5 Min. von Santa Ponsa, 20 Min. von Palma entfernt.

## Details

Doppelzimmer 5  
Bäder 6  
Baujahr 2021  
Wohnfläche 606  
Fläche Grundstück 1006

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Aufzug  
Balkon  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Whirlpool  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem



Photos



