

## Villa im traditionellen Stil ganz in der Nähe des Club Nautico in Santa Ponsa



### Price

1.295.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa, ganz in der Nähe des Club Nautico, der Golfplätze und von Port Adriano. Alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken, Geschäfte und internationale Schulen sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Stadt Palma ist in weniger als 20 Minuten und der Flughafen in einer halben Stunde zu erreichen.

Das traditionell gestaltete Haus ist sehr hell und besteht aus 352 qm bebauter Fläche inklusive Terrassen auf einem Grundstück von ca. 1000 qm. Aufgeteilt in zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohn-Esszimmer mit Küche, ein weiteres Wohnzimmer, während im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine weitere Küche und ein weiteres Wohnzimmer. Draußen gibt es mehrere offene und überdachte Terrassen, schöne Gärten, einen großen Swimmingpool, eine Garage und Parkplätze für mehrere Autos.

Aufgrund ihrer Lage und ihrer Eigenschaften bietet diese Immobilie ein großes Potenzial für die Renovierung und den Umbau in eine geräumige moderne Villa.

### FEATURES:

- Kamin, Aufenthaltsraum, Raum für Veranstaltungen, etc.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, Grill, etc.
- Garage, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, Abstellraum, usw.

### LAGE:

- Exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, in der Nähe von Golf, 3 Min. vom Club Nautico, 5 Min. von Port Adriano, 20 Min. von Palma. 30 Min. vom Flughafen.

### Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Wohnfläche	352
Fläche Terrasse	164
Fläche Grundstück	1005

### Extras

Alarm
Grill
Doppelgarage
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos

