

**Avantgarde und Design mit atemberaubendem Meerblick in dieser neu
gebauten Villa in Son Vida.**

image not found or type unknown



Price

13.500.000 €

Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

Description

Mit einem innovativen zeitgenössischen Design und einem privilegierten Blick auf das Meer, die Berge und die Stadt bis hin zur Kathedrale, befindet sich diese unglaubliche, brandneue Villa in Son Vida Hills, dem höchsten Teil dieser luxuriösen Wohngegend in den Hügeln von Palma, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Villa steht auf einem Grundstück von 2.811 m² und hat 1.235 m² Wohnfläche, die einem avantgardistischen Design folgt, sich aber perfekt in die Umgebung einfügt. Die Technologie, die höchsten Qualitäten und die optimale Verteilung aller Räume ergeben eine erstklassige Immobilie, die zu gleichen Teilen geräumig, hell und komfortabel ist.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über einen Aufzug. Sie ist herrlich nach Süden ausgerichtet, was zusammen mit den großen Fenstern, die das Haus umgeben, dafür sorgt, dass alle Räume mit viel natürlichem Licht durchflutet werden. Mit 6 Schlafzimmern und 7 Bädern stehen alle Innenräume des Hauses in direkter Beziehung zu den Außenräumen und bieten einen unvergleichlichen Blick auf die Bucht von Palma.

Im Obergeschoss schmückt die prächtige Architektur des Hauses allein die große Eingangshalle, von der aus man den hellen Wohnbereich mit Kamin betritt, gefolgt von der modernen Gaggenau-Küche, die zum Esszimmer hin offen ist. Dieser gesamte Bereich dominiert den Grundriss in einer sorgfältigen Abfolge von Innenräumen, die mit dem Außenbereich mit Terrassen, Veranden und einem spektakulären Swimmingpool mit Glasbalustrade verbunden sind, der einen fast unendlichen Raum bietet, der dazu dient, die beiden Bereiche zusammen mit der Präsenz des Meeres und der Natur zu genießen. Das große Hauptschlafzimmer ist mit einem großen Bad und einem Ankleidebereich ausgestattet und befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, so dass wir einen tollen Blick auf das Meer haben.

Auf einer unteren Ebene befindet sich der Schlafbereich mit 3 weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem weiteren Hauptschlafzimmer mit 2 Bädern, Ankleidezimmer und Lesecke, alle mit fantastischem Blick auf die grüne Umgebung und das Meer. Das Untergeschoss ist ein großer Raum mit Fitnessraum, Sauna mit eigenem Bad, Schlafzimmer auch mit Bad, Weinkeller und fantastischen Hallenbad von Glas umgeben, so dass die Aussicht nicht zu behindern, sowie die Garage Platz.

Eine außergewöhnliche und einzigartige Villa, die zum Träumen einlädt, in der prestigeträchtigsten Wohngegend der Insel.

FEATURES:

-Integrierte Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Aufzug, Kamin, dreifach verglaste Fenster, KNX Hausautomationssystem, Osmose, Wasserenthärter, Eichenparkett in den Schlafzimmern, Mikrozement in den Bädern, Naturstein, KNX Beleuchtungssystem, Sicherheitsalarmanlage, Videosprechanlage.
Offene Einbauküche.
-Außenschwimmbad, Hallenbad, Terrassen, Veranden, mediterraner Garten, Fitnessraum, Sauna, Weinkeller, Garage.

STANDORT:

-Meerblick, Blick auf die Hügel, Südlage, in der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 7 min. vom Zentrum von Palma.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	7
Etagen	3
Wohnfläche	1235
Fläche Terrasse	268
Fläche Grundstück	2811

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



