

## Exklusives Projekt mit großen Villen auf Ibiza in einer Anlage mit Blick auf den Golfplatz.

image not found or type unknown



### Price

3.800.000 €

### Location

Ibiza / Ibiza / Dalt Vila - La Marina

## Description

Dieses Projekt mit 20 exklusiven Villen vereint die Tradition des Ortes mit modernstem Design in einer exklusiven Wohnanlage in der Nähe von Ibiza-Stadt, mit spektakulärem Blick auf den großen grünen Mantel eines der renommiertesten Golfplätze der Insel sowie auf die grünen Berge, die diese Ecke Ibizas ausmachen; ein ganzes Projekt, in dem man die Nähe des Meeres atmen kann und das die leuchtende Landschaft Ibizas würdigt.

Jede der Villen, aus denen der prestigeträchtige Komplex besteht, der sich derzeit im Bau befindet, gewährleistet absolute Privatsphäre zwischen ihnen und wurde nach dem Konzept der Nachhaltigkeit als wesentlicher Bestandteil des Projekts entworfen, mit höchster Energieeffizienz und einer Architektur, die sich perfekt an die natürliche Umgebung anpasst.

Es gibt drei Arten von Villen, mit 4 oder 5 Schlafzimmern und auf einer einzigen Ebene mit Keller und Garage oder auf zwei Ebenen entwickelt, aber alle mit den gleichen Eigenschaften in Bezug auf die Verwendung der höchsten Qualitäten und die Anwesenheit der modernsten Technologie.

Das Design kombiniert die besten und effizientesten Materialien der Insel, wie z. B. Wände aus lokalem Stein, mit denen der neuesten Generation. Das Ergebnis sind saubere, raffinierte und sehr moderne Innenräume, die sich elegant auf große Sonnenterrassen mit Infinity-Pools oder schattige Veranden mit Lounges, Esszimmern und Außenküchen erstrecken, die dazu einladen, die Freizeit mit einem atemberaubenden Blick auf eine überbordende Natur zu genießen. Darüber hinaus ermöglicht das innovative Design der Villen die individuelle Gestaltung der Küche sowie andere Änderungen in der Tischlerei oder den Einbau von Aufzügen, um Räume zu schaffen, die den Charakter, die Ideen und die Bedürfnisse ihrer Besitzer zum Ausdruck bringen.

Die Grundstücke, auf denen die Villen gebaut werden, sind ca. 1.500 m<sup>2</sup> groß, die Innenflächen reichen von 495 bis 526 m<sup>2</sup> und die Terrassen von 146 bis 239 m<sup>2</sup>, alle mit großen privaten Swimmingpools und Designer-Gärten, die einen eigenen Raum der Entspannung schaffen, ohne dabei den modernen Stil zu verlieren.

Der gepflegte Wohnkomplex verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der ein wesentlicher Bestandteil des Status dieser Wohngegend ist.

Villen in privilegierter Lage auf Ibiza mit bestem Service, wo Design, Licht und die Authentizität natürlicher Materialien uns mit der schönen Umgebung verbinden und uns Wohlbefinden schenken.

## FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung in allen Häusern, Hausautomationssystem, Doppelverglasung, motorisierte Glasschiebetüren, hochwertige Materialien, Naturstein und Holz, Kamine.

-Einbauküche mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung

## Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Wohnfläche	675
Fläche Terrasse	164
Fläche Grundstück	1500

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Whirlpool  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium



Photos



