

## Ausgezeichnete Villa mit sonnigen Terrassen und privatem Schwimmbad in der Nähe von Son Vida.



### Price

1.350.000 €

### Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma-Stadt / Son Vida

### Description

In der Nähe der exklusiven Wohngegend Son Vida, umgeben von Grünflächen und in der Nähe der besten Schulen und drei der prestigeträchtigsten Golfplätze der Insel gelegen, ist dieses exzellente Einfamilienhaus lichtdurchflutet und verfügt über private Außenbereiche mit Veranden, Terrassen und Swimmingpool, wo Sie entspannende Momente in der Sonne oder im Schatten genießen können, ohne das Haus zu verlassen, und nur 5 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. Es ist umgeben von allen möglichen Dienstleistungen für Ihren täglichen Komfort, einschließlich Sportanlagen.

Die Immobilie hat eine Fläche von 411 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 578 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Ebenen plus Keller mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern aufgeteilt.

Auf der Eingangsebene befindet sich das Wohn-Esszimmer, das einen eleganten, warmen und gemütlichen Raum einnimmt, mit Zugang zur charmanten Veranda mit Sommerlounge, die zusammen mit dem Gartenbereich und dem nach Süden ausgerichteten Swimmingpool dazu einlädt, die frische Luft und das gute Wetter zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch die voll ausgestattete Küche, mit einem großen Eingang mit Tageslicht und Ausgang nach draußen, ein Gästezimmer und ein Gästebad.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Bad. Von jeder dieser Terrassen hat man Zugang zur oberen Terrasse, einem weiteren Ort, an dem man gleich nach dem Aufwachen die ersten Sonnenstrahlen genießen kann.

Im Kellergeschoss befinden sich neben der Garage ein großer Lagerraum sowie der Maschinen- und Waschraum.

### FEATURES:

- Klimaanlage, Zentralheizung, Doppelverglasung.
- Vollständig ausgestattete Küche, Waschküche.
- Terrassen, Schwimmbad, Garten, Garage.

### STANDORT:

-Grünflächen, in der Nähe von Golfplätzen, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Schulen, 5 Min. vom Zentrum Palmas entfernt, hervorragende Anbindung an das Straßennetz.

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Etagen	2
Wohnfläche	411
Fläche Grundstück	578

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad

Photos



