

## Spektakuläre Strandvilla in Port Adriano; Luxus und Design auf höchstem Niveau mit Meerblick

image not found or type unknown



### Price

26.000.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / El Toro

## Description

Die Villa AKAMÁ in Port Adriano ist die exklusivste und prestigeträchtigste Immobilie, die im Südwesten Mallorcas zu finden ist. Das Anwesen verfügt über 1104 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und gebaut, wobei nur Materialien höchster Qualität verwendet wurden. Das Ergebnis ist ein unvergleichliches Anwesen in erster Reihe, das sich einer südwestlichen Lage auf einem Doppelgrundstück mit privatem Meerzugang erfreut. Aufgrund der exklusiven Lage und Sonnenausrichtung können Sie das ganze Jahr über Sonnenuntergänge über dem Meer genießen. Umgeben von üppig grüner mediterraner Vegetation schafft AKAMÁ ein harmonisches Gleichgewicht zwischen einer spektakulären modernen Architektur und einer ruhigen entspannenden Atmosphäre.

Dieses Konzept spiegelt sich auch in den verwendeten Materialien wider. Modernster weißer Sichtbeton und große Glasfassaden wurden mit warmen Materialien wie Natursteinen und hellem Eichenholz kombiniert und bilden eine außergewöhnliche Einheit. Das Innendesign wird durch italienische und skandinavische Designklassiker ergänzt, die zusammen mit zeitgenössischen Kunstwerken sorgfältig ausgewählt wurden. Hohe Decken und offene Räume ermöglichen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Auf der einen Seite des Obergeschosses befindet sich die geräumige Master-Suite mit zwei Terrassen, begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad und auf der anderen Seite des Stockwerks drei weitere Gästezimmer, zwei davon mit einer eigenen Terrasse. Das Wohnzimmer mit angrenzenden Terrassen, eine offene Küche von Boffi, ein Essbereich und ein Badezimmer befinden sich auf der unteren Etage. Auf der Pool- und Gartenebene befinden sich zwei weitere Gästesuiten, der Spa-Bereich, eine Bodega und ein separates Gästeapartment. Im Außenbereich befinden sich ein 30 m langer selbstreinigender Infinity-Pool, 2 Loungebereiche und eine komplett ausgestattete Sommerküche. Alle Etagen sind mit einem Aufzug und einer freitragenden Treppe verbunden. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klima- und Heiztechnik, Intelligent Home System von Busch Jaeger & Siedle, Bang & Olufsen Soundsystem, Sicherheitssystem, 3 Parkplätze.

Alles in allem lässt sich sagen, dass AKAMÁ kein Standardprojekt eines Bauträgers ist, sondern das Ergebnis der kompromisslosen Umsetzung von maximaler Qualität, um ein Wohnkonzept für höchste Ansprüche zu realisieren.

Ein einzigartiges Haus, das sich wie ein großer Aussichtspunkt ausbreitet und einen spektakulären Blick auf das Meer und magische Sonnenuntergänge bietet, die faszinieren.

## Details

Doppelzimmer	7
Bäder	9
Wohnfläche	1104
Fläche Grundstück	1725

## Extras

Angepasst für Behinderte  
Klimatisierung  
Alarm  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Aufzug  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Whirlpool  
Whirlpool  
Waschküche  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



