

## Neues Projekt einer modernen Finca in Establiments mit Schwimmbad, Garten und traditionellen Element

image not found or type unknown



### Price

3.450.000 €

### Location

Establiments / Palma-Stadt / Establiments

## Description

Es handelt sich um ein Neubauprojekt, das durch seine Architektur, sein Design, seine Qualitäten und seine Lage alle Elemente vereint, die es zu einem idealen Wohnsitz für diejenigen machen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, die die Natur atmet und dennoch Teil der Stadt ist.

Das Projekt befindet sich im nördlichen Stadtteil von Palma, in Establiments, einer typisch mallorquinischen Gegend, wo man fernab vom Trubel der Hauptstadt alle Arten von Dienstleistungen in einer natürlichen Umgebung mit Olivenbäumen und vielen grünen Ecken zum Spaziergehen oder Radfahren findet.

Die Finca wird bis zum Sommer 2025 fertiggestellt und unter höchsten Qualitäts- und Komfortansprüchen realisiert.

Das Grundstück ist 537 m<sup>2</sup> groß und die bebaute Fläche wird 278 m<sup>2</sup> betragen, mit einem hellen Innenleben aus offenen, warmen und modernen Räumen in einer perfekten Kombination mit traditionellen Elementen. Der Außenbereich von 290 m<sup>2</sup> besteht aus einer großen Terrasse mit Pergola, einem 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Solarium und Garten sowie einem Grillplatz, wo Sie das Familienleben in einer natürlichen Umgebung genießen können.

Die Aufteilung erfolgt auf zwei Ebenen mit 3 Schlafzimmern und 3 kompletten Badezimmern plus einem Gäste-WC.

Auf der Eingangsebene wurde der gesamte Raum an modernes Wohnen angepasst, mit einem großen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer mit Kamin und integrierter Küche beherbergt, alles mit einer Glasfront, die sich zur Terrasse und zum Pool hin öffnet, so dass Innen und Außen fast miteinander verschmelzen. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und hat einen direkten Zugang zum Pool. Ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC und die Waschküche vervollständigen diese Ebene. Im ersten Stock befinden sich die beiden übrigen Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein weiteres komplettes Bad und eine schöne Terrasse.

Die Immobilie verfügt über eine Garage für zwei Autos, die für absoluten Komfort sorgt.

Ein geniales Haus, inspiriert von der Tradition des Ortes, aber mit dem Komfort moderner Räume, bereichert durch die Natur.

### EIGENSCHAFTEN:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Video-Türsprechanlage, Kamin, Einbauschränke, Naturstein- und Eichenholzböden, Aluminium/Climalit.

-Integrierte Einbauküche, Waschküche.

-Terrassen, Solarium, Garten, Schwimmbad, Grillplatz, Garage.

### LAGE:

-Grüne Umgebung, ruhige Gegend, in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, 10 Minuten vom Zentrum von Palma.

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Toiletten	1
Wohnfläche	278
Fläche Grundstück	537

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



