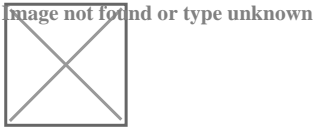


## Exklusive Immobilie direkt am Meer mit großer Terrasse und direktem, privatem Zugang zum Meer.



### Price

2.500.000 €

### Location

Cala Mayor-San Agustín / Palma Area / Sant Agustí

### Description

Genießen Sie die Magie des Badens im Meer zu jeder Tageszeit direkt von der Terrasse Ihres Hauses; Ruhe und Entspannung garantiert.

Mit Blick auf das Meer aufzuwachen und in sein sauberes Wasser einzutauchen ist ein Privileg, das nur wenige genießen können. Dieses fantastische Erdgeschoss bietet uns eine 100 m<sup>2</sup> große Terrasse, von der aus wir einen völlig privaten Zugang zum Meer haben, das die Küstengegend von San Agustín in Palma umspült, einem Ort voller Leben mit allen notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben in der Umgebung, sowie dem angesehenen Sporthafen von Cala Nova.

Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 175 m<sup>2</sup>, ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes direkt am Meer.

Es verfügt über 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidebereich. Ein großer Raum wird vom Wohn-Esszimmer mit einer großen, offenen und voll ausgestatteten Küche eingenommen. Sowohl dieser Bereich als auch zwei der Schlafzimmer öffnen sich durch große Fenster zum herrlichen Meerblick und zur privaten Terrasse des Hauses, von der aus man das Meer fast berühren kann.

Das Haus verfügt über eine große Garage für den maximalen Komfort seiner Besitzer.

Leben in einem ewigen Sommer vor dem Mittelmeer mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und 5 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt.

### EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage warm/kalt über Kanäle, elektrische Heizung, Einbauschränke, Ankleidezimmer, Steingutboden, Gebäude mit Aufzug.
- Offene Einbauküche.
- Private Terrasse 100 m<sup>2</sup>, Garage.

### LAGERUNG:

- Südlage
- Meerblick, direkter Zugang zum Meer.
- In der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe des Yachthafens, in der Nähe von Einkaufszentren, 5 min. vom Stadtzentrum von Palma.

## Details

Doppelzimmer 3  
Bäder 3  
Wohnfläche 175  
Fläche Terrasse 100

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Aufzug  
Heizung



Photos

