

Mediterrane Villa voller Licht mit Blick auf den Garten, den Pool und die Bucht



Price

1.480.000 €

Location

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Inselmitte /

Description

Schöne Villa offen für das Licht mit großen Türen und Fenstern, die ihre leuchtenden Spuren im ganzen Haus hinterlassen. Es befindet sich in Sa Cabaneta, einer der ruhigsten Gegenden 15 Minuten von der Hauptstadt entfernt, wo Sie in Ruhe und Frieden leben können, nur wenige Schritte entfernt von allen notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben.

Die charmante Villa hat ein Grundstück von 2.550m², mit einem fantastischen Außenbereich, wo man in Gesellschaft eines großen Swimmingpools mit Grillplatz aus Ziegeln, Garten, Tennisplatz und Panoramablick, der die ganze Bucht von Palma umfasst, genießen kann.

Das Haus verfügt über 324 m² Wohnfläche, die sich auf eine obere Hauptebene mit allen Haupträumen und ein Kellergeschoss mit direktem Blick auf den Pool und die Außenbereiche verteilen, das als Gästebereich genutzt werden kann, mit Toilette, Wohnzimmer und zusätzlichem Raum für jede gewünschte Nutzung. Das große Hauptgeschoss, das durch große Glastüren zur Veranda und zur Terrasse hin offen ist, besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, eines davon en suite. Das Wohnzimmer mit Kamin führt zum Esszimmer durch eine große gewölbte Glastür, um die Räume zu trennen, ohne die visuelle Verbindung zu verlieren. Die großzügig eingerichtete Küche mit Speisekammer erhält ebenfalls viel Licht dank des großen Bogenfensters, das einen großen Teil der Wand einnimmt, und verfügt über einen weiteren Kamin, der sie zu einem sehr warmen und gemütlichen Ort macht.

Es gibt auch einen Parkplatz für mehrere Autos. Dies ist ein idealer privater Raum für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung, aber dennoch in der Nähe der Stadt, mit viel Platz im Innen- und Außenbereich leben möchten.

Merkmale:

Heizen mit Gasöl-Heizkörpern, zwei Kamine, Veranda, Terrasse, Garten, Schwimmbad, Tennisplatz, Parkplatz für mehrere Autos.
-Einbauküche.

Lage:

-Blick auf die Bucht von Palma, unverbaubarer Blick, in der Nähe von Einkaufszentren, in der Nähe von Restaurants, 15min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	1960
Wohnfläche	324
Fläche Grundstück	2550

Extras

Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad

Photos



