

## Großes Erdgeschoss in der Nähe von Son Vida mit privatem Garten und hoher Qualität

image not found or type unknown



### Price

2.500.000 €

### Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma Area / Son Rapinya

## Description

Mit einer ausgezeichneten Lage neben Son Vida, in einer privilegierten Umgebung in Palma, umgeben von Natur und gegenüber einem der prestigeträchtigsten Golfplätze der Insel, befindet sich diese herrliche Erdgeschosswohnung mit einer ausgezeichneten Südausrichtung in einer sehr gepflegten privaten Wohnanlage, die weitläufige Gartenbereiche, zwei fantastische Swimmingpools und geräumige Wellness-Räume mit Fitnessraum, Sauna und beheiztem Pool bietet, wo Sie sich entspannen und Zeit für sich selbst haben können.

Höchste Qualität in Kombination mit einem tadellosen modernen Design und maximalem Komfort kennzeichnen dieses große Erdgeschoss, in dem auch die maximale Energieeffizienz erreicht wurde, ein weiterer wichtiger Punkt beim Bau des Hauses.

Mit einer Fläche von 443 m<sup>2</sup>, davon 317 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Veranden und Terrassen, sowie einem großen privaten Garten von 64 m<sup>2</sup>, ist es der ideale Ort, um mit Freunden und Familie im Freien zu leben.

Das Haus wurde auf einer Hauptebene entwickelt, von der aus man Zugang zu einer unteren Ebene hat. Im Hauptgeschoss befinden sich ein großes, offenes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine moderne Küche, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und drei weitere Schlafzimmer, zwei davon ebenfalls mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus hat man direkten Zugang zur großen Terrasse und zum Garten und von den übrigen Zimmern hat man ebenfalls Zugang zum hinteren Garten des Anwesens. Auf der unteren Ebene befindet sich eine Lounge mit einer Cocktail-Bar, um einen privaten Raum zu genießen, in dem Sie eine angenehme Freizeit verbringen können. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, vervollständigen diese Ebene, von der aus es einen direkten Zugang zur Garage des Gebäudes gibt.

Zu der Immobilie gehören drei Parkplätze und ein Abstellraum.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Aluminium/Climalit, Kamin, geflieste Böden, Einbauschränke.ç
- Offene Einbauküche, Waschküche.
- Private Terrasse, privater Garten, Gemeinschaftspools, Gemeinschaftsgärten, Fitnessraum, Wellnessbereich.
- Tiefgarage, Abstellraum.

### LAGE:

- Südlage
- Grüne Umgebung, vor dem Golfplatz, 5 Min. vom Zentrum von Palma entfernt, in der Nähe von Schulen und Kinderspielflächen, in der Nähe von Sportzentren, Strände in Gehweite, hervorragende Anbindung an das gesamte Straßennetz.

## Details

Doppelzimmer	6
Bäder	6
Toiletten	1
Baujahr	2019
Gemeinschaft	330
Wohnfläche	443
Fläche Terrasse	64

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Aufzug  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Waschküche  
Gemeinschaftlicher Pool  
Sauna

Photos



