

## Moderne Erdgeschosswohnung in Palma direkt am Golfplatz, mit Terrasse und privatem Garten.



### Price

3.350 €

### Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Rapinya

### Description

Das modernste Design wurde mit exzellenten Qualitäten und hoher Energieeffizienz in dieser fantastischen, neu gebauten Erdgeschosswohnung kombiniert, die sich in der privilegierten Umgebung von Son Quint in Palma befindet, gegenüber einem der besten Golfplätze der Hauptstadt und umgeben von einer rein mediterranen Landschaft.

Sie befindet sich in einer gepflegten Anlage mit großen Swimmingpools, Gartenbereichen und Kinderspielplätzen; ein großer Raum, in dem Sie bequem inmitten der Natur leben können, nur 5 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt.

Das außergewöhnliche Erdgeschoss verfügt über 103 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 komplette Bäder, eines davon en suite, verteilen. Das Wohn-Esszimmer mit integrierter, voll ausgestatteter Küche ist ein einziger Raum, der perfekt beleuchtet ist und durch große Glastüren mit Aluminiumprofilen Zugang zu einer großen Terrasse hat. Es hat auch einen separaten Waschraum.

Um hervorzuheben, dass, für den totalen Komfort, die Eigenschaft umfasst zwei geräumige Tiefgaragenplätze und einen Abstellraum.

### MERKMALE:

-möbliert

Klimaanlage warm/kalt über Kanäle, elektrische Heizkörper, Parkettböden, Einbauschränke, Aluminium-Climalit.

-Integrierte ausgestattete Küche, Waschküche.

-Terrasse und privater Garten, Gemeinschaftspools, Gemeinschaftsgärten, Kinderspielplätze.

-Zwei Tiefgaragenstellplätze, Abstellraum.

### LAGE:

-Golfplatz, grüne Berglandschaft, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Supermärkten, in der Nähe von Schulen, 5 Min. vom Zentrum von Palma.

## Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	2023
Nützliche Meter	75
Wohnfläche	103
Fläche Terrasse	54

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Whirlpool
Waschküche
Möbel
Gemeinschaftlicher Pool

Photos



