

## Spektakuläre neue moderne Villa mit schöner Aussicht in Costa den Blanes



### Price

4.385.000 €

### Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca  
Südwesten / Costa den Blanes

### Description

Diese neu gebaute Luxusvilla befindet sich in einer exklusiven Wohngegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der Nähe von Puerto Portals und dem Strand, nur 10 Autominuten von Palma entfernt und ganz in der Nähe von vielen Golfplätzen, Supermärkten, Banken, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten.

Das Haus, modern im Stil und dennoch komfortabel und gemütlich, ist nach Süden ausgerichtet, sehr hell und wurde mit den besten Materialien gebaut und mit der neuesten Technologie ausgestattet. Es hat eine Wohnfläche von 449 m<sup>2</sup> (insgesamt 677 m<sup>2</sup> einschließlich Keller), und das Grundstück, auf dem es steht, ist 1350 Quadratmeter groß. Außerdem hat das Haus eine herrliche Aussicht und direkten Zugang zu einem schönen Wald (Grünfläche), der sich direkt vor dem Haus befindet.

Im Inneren besteht es aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, einer offenen Küche, einer Gästetoilette, sowie vier Schlafzimmern mit Bädern en suite und einem großen Keller mit vielen Möglichkeiten als Fitnessraum, Kino, Spielzimmer, etc. Im Außenbereich gibt es einen Patio, große offene und überdachte Terrassen, einen Infinity-Pool, schöne flache und leicht zu pflegende Gärten, perfekt für eine Familie mit Kindern, etc.

Extras wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aufzug, Grill, Hausautomation, Garage und Parkplatz für mehrere Autos, etc. runden dieses hervorragende Angebot ab.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Alarmanlage.
- Aufzug, Hausautomation, Soundsystem, automatische Bewässerung.
- Offene Einbauküche, Grill.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad mit beheiztem Wasser, private Garage.

### LAGE:

-Meerblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen, 5 Min. von Puerto Portals, 10 Min. von Palma.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 5  
Baujahr 2023  
Wohnfläche 677  
Fläche Grundstück 1350

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Balkon  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



