

## Designervillenprojekt mit spektakulärem Meerblick in exklusiver Wohngegend



### Price

9.890.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese neu gebaute moderne Villa wird im Sommer 2025 fertiggestellt und befindet sich im obersten Teil der luxuriösen Wohngegend von Nova Santa Ponsa, nur wenige Autominuten vom prestigeträchtigen Yachthafen Port Adriano mit seinen Top-Marken-Boutiquen und Restaurants, mehreren Golfplätzen, weißen Sandstränden, Supermärkten, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Stadt Palma ist nur 20 Minuten und der internationale Flughafen 30 Minuten entfernt.

Die nach Süden ausgerichtete Villa ist mit den besten Baumaterialien ausgestattet und verfügt über einen modernen Stil und die neueste Technologie. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer mit Bad en suite, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, Garage und Parkplatz für mehrere Autos, Fitnessraum, Weinkeller, Mehrzweckraum, Gästetoilette, Waschküche, Abstellraum, etc. Im Außenbereich gibt es mehrere überdachte und nicht überdachte Terrassen, einen schönen Infinity-Pool, schöne und leicht zu pflegende Gärten, etc.

All dies mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Sonnenuntergänge, die man von jedem Zimmer des Anwesens aus genießen kann.

Ausstattungsmerkmale wie Gaggenau-Geräte, Klimaanlage (warm und kalt), Fußbodenheizung, Parkett- und Natursteinböden, Dornbracht-Armaturen, Hausautomation usw. machen diese Immobilie aufgrund ihrer Lage, der Aussicht und der Bauqualität einzigartig und machen sie zu einem perfekten Ferienhaus oder zu einem ganzjährigen Wohnsitz.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Domotiksystem, Alarmanlage.
- Offene Einbauküche, Kamin, Weinkeller, Mehrzweckraum.
- Garage und Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.
- Terrassen, Garten, Infinity-Pool, automatische Bewässerungsanlage, etc.
- Meerblick.

### LAGE:

- Meerblick, exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, 5 Min. von Port Adriano, 10 Min. von Puerto Portals, 20 Min. von Palma. 30 Min. vom Flughafen.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 5  
Baujahr 2025  
Wohnfläche 536  
Fläche Grundstück 874

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Aufzug  
Balkon  
Grill  
Kamin  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



