

Tadellose Neubaufinca umgeben von Natur und höchsten Qualitäten in Santa María

image not found or type unknown



Price

4.800.000 €

Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Inselmitte / Santa María del Camí

Description

Fantastische Neubau-Finca, die in einer privaten Umgebung von 16.239 m² Land präsentiert wird, ruhig, voller Licht, Natur und Freiflächen im friedlichen und authentischen Dorf Santa María, in der zentralen Ebene der Insel mit spektakulärem Blick auf das Tramuntana-Gebirge und erdigem Aroma exzellenter Weine.

Fantastische Neubau-Finca, die in einer privaten Umgebung von 16.239 m² Land präsentiert wird, ruhig, voller Licht, Natur und Freiflächen im friedlichen und authentischen Dorf Santa María, in der zentralen Ebene der Insel mit spektakulärem Blick auf das Tramuntana-Gebirge und erdigem Aroma exzellenter Weine.

Mit 468 m² Fläche verbindet sich die Pracht dieser prächtigen Finca mit ihren Natursteinfassaden, hohen Dachgeschossdecken, traditionellen Elementen und edlen Materialien von höchster Qualität mit dem hohen Komfort, der durch ein zeitgemäßes Design geschaffen wird, das die neuesten Technologien integriert, ohne dem Haus ein bisschen Charme zu nehmen.

Die Außenbereiche bieten ein sorgfältiges Landschaftsprojekt mit einem weitläufigen Garten, Bäumen, Terrassen, Veranden mit Außenlounges und einem großen Swimmingpool, alles im Einklang mit der Architektur und der herrlichen Naturlandschaft, die es umgibt.

Entwickelt auf einer Etage plus Keller, wird der Blick auf die schöne Umgebung durch große Fenster, die für Helligkeit und Energie sorgen, leicht in das Haus eingeführt. Ein großer Eingang auf der Hauptebene öffnet den Weg zu einer hervorragenden Verteilung, die in einem einzigen durchsichtigen Stück auf einer seiner Seiten projiziert wird, wo das Wohnzimmer, das Esszimmer mit Kamin und die moderne, voll ausgestattete integrierte Küche mit hochwertigen Geräten angeordnet wurden; ein großer Raum, der für das Licht, die Aussicht und die herrlichen Außenbereiche rund um die Moderna offen ist. Auf der anderen Seite des Hauses befinden sich die drei großen Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidebereich und eine Gästetoilette.

Der Hof verfügt über ein großes Untergeschoss, in dem die Garage für zwei Autos eingerichtet wurde, einen Kellerraum, die Waschküche und einen großen Mehrzweckraum.

Es ist zu beachten, dass die Immobilie auf Wunsch des Kunden ein Erweiterungsprojekt hat, bei dem 190 m² mehr zur Verfügung stehen, um zwei Doppelzimmer auch mit eigenem Bad auszuführen.

Ein privater Rückzugsort aus Licht, Natur und Wohlbefinden

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle, Fußbodenheizung, Eichen- und Steinholzböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Climalit, Hausautomationssystem, KNX-System.
- Ausgestattete integrierte Küche
- Keller, Waschküche, Garage
- Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Garten

LAGE:

- Blick auf die Berge, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Schulen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, ca. 15 min. von der Handfläche

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Wohnfläche	468
Fläche Terrasse	65
Fläche Keller	178
Fläche Grundstück	16239

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



