

## Spektakuläre Designervilla im Bau in einer eleganten und exklusiven Wohngegend.



### Price

4.990.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese beeindruckende Villa im modernen Stil befindet sich im Bau (Fertigstellung Ende 2024) in der ruhigen und exklusiven Wohngegend von Nova Santa Ponsa. Der spektakuläre Yachthafen von Port Adriano, der schöne Club Nautico von Santa Ponsa, sowie zahlreiche weiße Sandstrände, Golfplätze, Supermärkte, Schulen, Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt.

Mit einer einzigartigen Architektur, aber gleichzeitig funktionell und perfekt für das tägliche Leben, ist es sehr hell in all seinen Räumen, mit schöner Aussicht auf eine geschützte Grünfläche und eine offensichtliche Praktikabilität, mit Wohnbereichen, die direkt mit den Gärten und Terrassen mit dem Schwimmbad verbunden sind.

Es wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut und besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Gäste-WC, fünf Schlafzimmern mit Bädern en suite, insgesamt ca. 450 m<sup>2</sup>, plus einem großen Keller von ca. 300 m<sup>2</sup> mit Garage für mehrere Fahrzeuge, Abstellraum, Waschküche, Weinkeller; plus einem Mehrzweckraum mit vielen Möglichkeiten wie Fitnessraum, Spielzimmer, Kino, etc. Zahlreiche offene und überdachte Terrassen, schöne Gärten mit automatischer Bewässerungsanlage, großer Swimmingpool von ca. 15x4 Metern runden dieses Angebot ab.

Alles in allem ist es aufgrund seiner Lage, seiner Eigenschaften und seiner Ausstattung definitiv ein perfektes Objekt für einen Traumurlaub und auch für einen ganzjährigen Aufenthalt.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Domotiksystem, Alarmanlage.
- Offene Einbauküche, Kamin, Spa-Fitnessraum, Weinkeller.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, automatische Bewässerungsanlage, etc.
- Garage für mehrere Fahrzeuge.

### LAGERUNG:

-Waldblick, exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, 5 Min. von Port Adriano, 10 Min. von Puerto Portals, 20 Min. von Palma. 30 Min. vom Flughafen.

## Details

Doppelzimmer 5  
Bäder 6  
Baujahr 2024  
Wohnfläche 760  
Fläche Grundstück 1531

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Grill  
Kamin  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



