

## Exklusive Wohnung mit großer Terrasse, privilegierte Lage an der Strandpromenade von Portixol

image not found or type unknown



### Price

2.900.000 €

### Location

Portixol-Molinar / Palma-Stadt / Can Pere Antoni

## Description

In dieser spektakulären Wohnung in der allerersten Reihe des Portixol-Meeres wird der gesamte aktuelle Komfort mit einem modernen Design kombiniert, das offen für den herrlichen Meerblick ist, den uns das Haus bietet, mit der gesamten Bucht von Palma und dem charmanten Hafen als authentischem Luxus-Ambiente. Moderna

Das Viertel Portixol befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in der Hauptstadt Mallorcas, mit dem Meer zu Füßen und nur 15 Minuten entfernt zu Fuß vom historischen Zentrum von Palma. Es hat eine große Auswahl an Restaurants mit der besten mediterranen Küche und berühmten Strandclubs, die auf dem Sand sitzen, sowie direkten Zugang zum einzigen Sandstrand in Palma.

Es ist eine große Wohnung mit Moderna Linien und Räumen mit einem großen Eingang von natürlichem Licht überflutet, es hat 230 m<sup>2</sup>, wo hochwertige Materialien verwendet wurden. Es ist in vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, drei Badezimmer, eines davon en suite und eine Gästetoilette aufgeteilt. Eine einzige Fläche wird vom Wohn-Esszimmer eingenommen, mit großen Fenstern, die einen großen Lichteinfall ermöglichen und uns Zugang zur fantastischen Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit unglaublichem Meerblick geben. Die große Küche ist unabhängig angeordnet, komplett ausgestattet und verfügt über eine Waschküche sowie eine weitere hintere Terrasse.

Es ist zu beachten, dass das Haus Teil eines exklusiven Komplexes ist, der uns zwei herrliche Gemeinschaftspools, einen Spielplatz, einen Paddle-Tennisplatz und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie eine Tiefgarage und einen Abstellraum bietet.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Heizung, Einbauschränke.
- Unabhängige ausgestattete Küche, Waschküche.
- Terrassen, zwei Parkplätze, Abstellraum
- Gemeinschaftspools, Kinderspielplatz, Paddle-Tennisplatz
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst

### LAGE:

-Meerblick, direkt am Strand, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Yachtclub, in der Nähe von Hafen, in der Nähe von Geschäften, 5 min.vom Flughafen aus haben Sie eine hervorragende Anbindung an das gesamte Straßennetz.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 4  
Baujahr 2008  
Wohnfläche 230

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Aufzug  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Gemeinschaftlicher Pool

Photos



