

Fantastisches Penthouse mit privatem Solarium in gepflegter Anlage vor dem Golfplatz in Palma



Price

1.995.000 €

Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma-Stadt / Son Vida

Description

In einer rein mediterranen Umgebung, jedoch innerhalb der Stadt, in der Nähe von drei der prestigeträchtigsten Golfplätzen der Insel, umgeben von Natur und Privatsphäre, nur 5 Minuten Fahrt von Palmas Zentrum entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Neubaupenthouse mit einer unschlagbaren Südausrichtung innerhalb einer sehr gepflegten Wohnanlage, die weitläufige Gartenbereiche, zwei fantastische Swimmingpools und großzügige Wellnessräume umfasst, wo man sich entspannen und Zeit für sich selbst haben kann.

Die Immobilie befindet sich in der obersten Etage eines der Gebäude der Wohnanlage und wurde so entworfen, dass darin das Licht der schönen Umgebung rundum optimal genutzt wird. Sie zeichnet sich durch ein tadelloses modernes Design in Verbindung mit maximalem Komfort aus, unter Verwendung von natürlichen, edlen Materialien, die im Einklang mit dem gesamten Projekt als Ganzes von aller höchster Qualität sind. Beim Bau der Anlage legte man außerdem großen Wert auf das Erreichen der maximalen Energieeffizienz.

Das exzellente Penthouse hat 265 magische Quadratmeter an Oberfläche mit einer schillernden privaten Dachterrasse von 258 m², die uns verschiedene Außenplätze in Form von Lounges, Pool und Essbereich mit Grillplatz bietet; der große Vorteil dieses Penthouses mit Blick auf die grüne Umgebung ist, dass die Bewohner hier entspannte Momente und lange Zusammenkünfte bei Tisch in bester Gesellschaft haben können.

Die Interieurs, die sich auf einer Etage befinden, bestehen aus 4 großen Schlafzimmern mit Einbauschränken und 3 Bädern, zwei davon en-suite, sowie einem Gäste-WC. Ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer sind mit einer schönen überdachten Terrasse von 24 m² verbunden, wo man im Schatten Mittag- oder Abendessen kann. Die moderne, separat liegende, weiße und helle Küche ist komplett ausgestattet und ebenfalls mit der Terrasse verbunden.

Erwähnenswert ist auch, dass die Immobilie über zwei komfortable Parkplätze, einer davon ist doppelt, und einen großen Abstellraum verfügt.

“Stil und Wohlfühlambiente in großen Innen- und Außenbereichen – Genuß für alle Sinne ohne das Haus verlassen zu müssen.”

AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung Climalit, Marmorböden, Einbauschränke, Kamin
- Separate, komplett ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum
- Überdachte Terrasse, private Dachterrasse und Pool, Gemeinschaftsgärten- und Pools, Fitnessraum, Aufzug
- Doppelter PKW-Stellplatz, Einzelstellplatz, Abstellraum

LAGE:

- Südausrichtung
- Blick auf den Golfplatz, grüne Umgebung, offene Blicke, in der Nähe von Schulen, Golfplatz, in 5 Minuten Fahrt von Palmas Zentrum entfernt, gute Anbindung an das Strassen- und Autobahnnetz, in kurzer Entfernung zu Stränden

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Baujahr	2020
Nützliche Meter	235
Wohnfläche	265
Fläche Terrasse	258

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Kamin
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium

Photos



