

## Spektakuläres, neu gebautes Penthouse mit privatem Pool und herrlichem Meerblick in Strandnähe



### Price

1.800.000 €

### Location

Cala Mayor-San Agustín / Palma-Stadt / Cala Major

### Description

Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse befindet sich in einem luxuriösen und modernen neuen Gebäude in Cala Mayor, nur wenige Schritte vom Strand, Restaurants, Geschäften, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten entfernt. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, hat es eine hervorragende Anbindung an das Zentrum von Palma (5 Minuten mit dem Auto) und den Rest der Insel. Die exklusiven Yachthäfen von Calanova und Portals, sowie der Golfplatz von Bendinat oder mehrere internationale Schulen sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Das Hauptgeschoss besteht aus 140 m<sup>2</sup>, die sich auf eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche sowie drei Schlafzimmer mit Bädern en suite verteilen. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine 32 m<sup>2</sup> große Terrasse, von der aus eine Treppe in die obere Ebene führt: eine spektakuläre private Dachterrasse von 105 m<sup>2</sup> mit einem großen Swimmingpool von 7,50 m x 3 m. Es gibt auch beeindruckende Meerblick von beiden Ebenen, Süd-Südwest-Ausrichtung, die Helligkeit in allen Räumen das ganze Jahr über garantiert.

Das exklusive Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, verfügt über eine Tiefgarage, ein Gemeinschaftsschwimmbad, eine Sauna und einen Fitnessraum. Extras wie zwei Parkplätze, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Naturstein- und Eichenparkettböden usw. runden dieses hervorragende Angebot ab.

Aufgrund der Aussicht, der Lage, der privaten Terrasse mit Swimmingpool, des Gebäudes, der Größe und der Ausstattung ist dies definitiv eine einzigartige Gelegenheit, ein perfektes Penthouse zu erwerben, um die besten Ferien zu verbringen oder das ganze Jahr über zu leben.

### EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage, Fußbodenheizung, Hausautomationssystem, Doppelverglasung, Naturstein- und Parkettböden.
- Offene Einbauküche, Waschküche.
- Terrasse, private Sonnenterrasse, privater Swimmingpool, Aufzug, zwei Parkplätze, Abstellraum.

### LAGE:

- Südlage
- Meerblick, Bergblick, neben Restaurants, neben Geschäften, neben dem Yachthafen, neben allen Annehmlichkeiten, in der Nähe von internationalen Schulen, hervorragende Anbindung an das Straßennetz, 5 Minuten vom Stadtzentrum von Palma.

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Gemeinschaft	450
Nützliche Meter	140
Wohnfläche	277
Fläche Terrasse	137

## Extras

Klimatisierung
Aufzug
Balkon
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



