

## Einzigartiges traditionelles mallorquinisches Haus mit Hotelpotenzial in El Terreno



### Price

4.500.000 €

### Location

Paseo Marítimo-El Terreno / Palma-Stadt / El Terreno

### Description

Dieses alte mallorquinische Haus befindet sich im emblematischen Viertel El Terreno, einer ganz besonderen Gegend von Palma, die gerade zu einem der exklusivsten Viertel Palmas umgestaltet wird, neben dem Paseo Marítimo und ganz in der Nähe des Zentrums. Zahlreiche Restaurants, Geschäfte, Hotels und alle Dienstleistungen wie Banken und Supermärkte sind zu Fuß zu erreichen.

Das Haus ist spektakulär und wurde Anfang des 20. Jahrhunderts von dem renommierten Architekten Gaspar Bennazar im modernistischen Stil erbaut. Es zeichnet sich durch sein großes Hotelpotenzial aus, denn es hat eine Kapazität für 22 Touristenplätze und eine Betriebsgenehmigung: Es verfügt über ein Restaurant, viele Zimmer, Waschräume, eine Rezeption usw. Außerdem gibt es mehrere Salons, Wohnzimmer, überdachte und nicht überdachte Terrassen, schöne Gärten und viele Möglichkeiten. Das Gebäude ist historisch und weist viele Details der traditionellen Architektur auf. Es gibt auch ein großes angrenzendes Grundstück, das derzeit als Parkplatz genutzt wird, aber auch für andere Zwecke genutzt werden könnte, z. B. für ein neues Gebäude mit mehr Zimmern und einem Schwimmbad usw.

Kurzum, eine echte städtische Oase. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Gebäude mit viel Charme in einem einzigartigen Viertel wie El Terreno zu erwerben, um es in ein Hotel oder eine spektakuläre Villa umzuwandeln, nur wenige Schritte vom Meer und vom Zentrum entfernt.

### MERKMALE:

- Fremdenverkehrsorte und Hotellizenz.
- Restaurant mit professioneller Küche
- Terrassen, Veranden, Garten, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

### LAGE:

- Teilweise Meerblick, unverbaubarer Blick auf die Stadt, grüne Umgebung, Wohngebiet, große Privatsphäre, neben Paseo marítimo und Yachthafen, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Stränden, 10 Minuten vom Zentrum von Palma.

## Details

Doppelzimmer 12  
Wohnfläche 500  
Fläche Grundstück 800

## Extras

Balkon  
Kamin  
Waschküche  
Innenhof



Photos





