

## Moderne Luxusvilla in erster Linie Golf in Nova Santa Ponsa



### Price

9.400.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese helle, moderne Villa mit herrlichem Blick auf den Golfplatz liegt in einer luxuriösen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom renommierten Yachthafen von Port Adriano und den Stränden entfernt. Alle Annehmlichkeiten wie Banken, internationale Schulen, Restaurants, Cafés und mehrere erstklassige Golfplätze sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Das Stadtzentrum von Palma ist in 20 Minuten und der internationale Flughafen in 30 Minuten zu erreichen.

Die Villa liegt direkt am Golfplatz und genießt ein Maximum an Privatsphäre auf einem großen Grundstück von 2135 m<sup>2</sup>. Sie hat ein spektakuläres Design, das Luxus und Komfort ausstrahlt, und wurde mit den besten Materialien und Oberflächen gebaut. Hohe Decken, Naturstein- und Eichenböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Luxusküche, etc. sind nur einige der Merkmale.

Es verfügt über eine geräumige Eingangshalle, ein großes Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Serviceküche, eine beeindruckende 80 m<sup>2</sup> große Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse mit Jacuzzi, 5 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, mehrere Wohn- und Spielzimmer, Fitnessraum, Spa-Bereich mit Innenpool, Jacuzzi, Sauna, Hammam und Wellnessbereich; Bibliothek, schallisoliertes Kino, Weinkeller, etc. Im Außenbereich gibt es zahlreiche offene und überdachte Terrassen, schöne gepflegte Gärten mit Rasenflächen, auf denen die Kinder spielen können, und einen großen Swimmingpool mit Chill-out-Bereichen und Liegestühlen.

Zweifelsohne eine authentische Traumvilla, ideal für Familien, die die schönsten Ferien verbringen oder das ganze Jahr über wohnen möchten.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Domotiksystem, Alarmanlage, etc.
- Offene Einbauküche und Serviceküche, entworfen von Birgit Müller. Gagenau & Miele Geräte.
- Zwei Kamine, Wellness- und Fitnessbereich mit Hallenbad, Weinkeller, Kino, verschiedene Aufenthaltsräume usw.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, automatische Bewässerungsanlage, etc.
- Garage und Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

### LAGERUNG:

-Golfblick, exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, 5 Min. von Port Adriano, 10 Min. von Puerto Portals, 20 Min. von Palma. 30 Min. vom Flughafen.

## Details

Doppelzimmer	6
Bäder	9
Etagen	3
Baujahr	2021
Wohnfläche	1050
Fläche Grundstück	2135

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Grill  
Kamin  
Doppelgarage  
Whirlpool  
Whirlpool  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



