

## Elegante und helle neu renovierte Villa in exklusiver Wohngegend



### Price

3.950.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese Villa wurde kürzlich nach höchsten Standards renoviert und befindet sich in Nova Santa Ponsa, einer luxuriösen Wohngegend ganz in der Nähe des renommierten Yachthafens von Port Adriano, des Club Nautico und mehrerer Strände. Alle Annehmlichkeiten wie Banken, internationale Schulen, Restaurants, Cafés und mehrere erstklassige Golfplätze sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Das Stadtzentrum von Palma ist in 20 Minuten und der internationale Flughafen in 30 Minuten zu erreichen.

Verteilt auf zwei Etagen, besteht es im Erdgeschoss aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einer offenen Küche mit Miele- und Bora-Geräten, einer Gästetoilette, einer Waschküche, einem Büro, einem Schlafzimmer mit Bad en suite, usw. Eine breite Treppe führt in den ersten Stock, wo sich das große Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer befindet, sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite. In der obersten Etage schließlich befindet sich ein kleines Zimmer und der Zugang zu einer großen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft.

Der Außenbereich ist einfach spektakulär, mit überdachten und nicht überdachten Terrassen, Swimmingpool und schönen Gärten, etc. Eine Garage für zwei Autos und ein großer Abstellraum (der in eine Sauna und einen Fitnessraum umgewandelt werden könnte) runden dieses großartige Angebot ab.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung.
- Kamin im Wohnzimmer, offene Einbauküche, Büro.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, Chill-out-Bereiche, etc.
- Garage für zwei Autos, Abstellraum, etc.

### LAGE:

- Exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, 5 Min. nach Port Adriano, 10 Min. nach Puerto Portals, 20 Min. nach Palma. 30 Min. zum Flughafen.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 5  
Baujahr 1998  
Wohnfläche 360  
Fläche Grundstück 1131

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Heizung  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium



Photos



