

## Villa im mediterranen Stil mit Meerblick ideal für Familien in Costa den Blanes

image not found or type unknown



### Price

4.900.000 €

### Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca  
Südwesten / Costa den Blanes

## Description

Diese schöne und gemütliche Villa befindet sich in der eleganten und prestigeträchtigen Wohngegend von Costa den Blanes, einer Urbanisation oberhalb von Puerto Portals mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und schneller und bequemer Anbindung an Palma, den internationalen Flughafen und den Rest der Insel. Darüber hinaus sind internationale Schulen, Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Golfplätze, Strände, der exklusive Yachthafen Puerto Portals und alle Dienstleistungen, um die beste Lebensqualität zu genießen, nur wenige Autominuten entfernt.

Die Villa, die sich ebenfalls in einer ruhigen Sackgasse befindet, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Palma und Palmanova. Besonders bemerkenswert sind die spektakulären Sonnenuntergänge und die nächtliche Aussicht mit der Beleuchtung der Bucht.

Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige Eingangshalle, die zum Wohnzimmer mit Kamin führt, die voll ausgestattete Küche mit Essbereich, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ein Schlafzimmer mit Badensuite, eine Gästetoilette, eine Waschküche, usw. Von der Eingangshalle aus führt eine elegante Treppe in die obere Etage, wo sich die große Master-Suite mit eigenem Wohnzimmer, Bad en suite und Ankleidezimmer befindet, mit Zugang zu zwei Terrassen und herrlichem Meerblick. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse mit Blick auf die Berge, den Garten und das Schwimmbad.

Im Außenbereich gibt es mehrere offene und überdachte Terrassen mit Chill-out- und Grillbereichen, einen schönen, pflegeleichten Garten mit Rasen, einen fantastischen Salzwasser-Swimmingpool, einen Parkplatz mit Carport, etc.

Aufgrund der Lage, der Aufteilung, der Ausstattung, des Gartens und der Ausstattung ist dies eine perfekte Villa für Familien, die ihre schönsten Ferien verbringen möchten, oder natürlich, um das ganze Jahr über zu wohnen.

### EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung.
- Hölzerne Böden, Doppelverglasung.
- Integrierte offene/geschlossene und ausgestattete Küche.
- Außenküche/Grill.
- Schwimmbad, Terrassen, Garten, Solarium.
- Garage.
- Automatische Bewässerungsanlage.

### LAGE:

- Blick auf das Meer, Blick auf die grüne Umgebung, 2 Min. nach Puerto Portals, 10 Min. nach Palma, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen.

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Nützliche Meter	282
Wohnfläche	442
Fläche Grundstück	755

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium



Photos



