

Ausgezeichnete moderne Villa in der privilegierten Gegend von Sa Teulera, der grünen Lunge von Palma



Price

1.445.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Sa Teulera

Description

In der grünen Lunge von Palma, in der ruhigen und eleganten Wohngegend von Sa Teulera, mit dem Schloss Bellver im Hintergrund und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den besten nationalen und internationalen Schulen entfernt, sowie mit unschlagbarem Zugang zum gesamten Straßennetz, finden wir dieses schöne Haus von 324 m² mit Innenräumen, in denen Licht, Komfort und Wohlbefinden die Protagonisten sind. Das exzellente Anwesen verfügt über insgesamt 286 m² Außenfläche, um die herrlichen Terrassen und privaten Veranden im Freien zu genießen, wo Sie sich entspannen und mehr Ruhe und Frieden gewinnen können, sowie einen schönen privaten Garten mit Rasenfläche.

Mit ausgezeichneten Qualitäten und Oberflächen, ist das Haus mit individuellem Eingang auf 3 Etagen mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, eines davon en suite, entwickelt. Auf der Haupteingangsebene finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer, das durch einen großen Eingang von natürlichem Licht und Ausgang zu den Terrassen gebadet wird. Die Küche ist unabhängig angeordnet, voll ausgestattet und hat auch Zugang zur Terrasse mit Sommertisch. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich der Schlafbereich, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen und Zugang zu einer großen privaten Terrasse haben. Es hat auch einen großen Keller mit Fitnessraum, Waschküche und mehrere Räume mit vielen Möglichkeiten wie ein Spielzimmer, Kino, etc.

Beachten Sie, dass das Haus bietet einen teilweise geschlossenen Garage Platz. Es ist Teil eines vollständig geschlossenen und sicheren Komplex mit einem großen Gemeinschaftspool und schöne Grünflächen sehr gut gepflegt.

Kurz gesagt, ein perfektes Zuhause für Familien, die von der Natur und Ruhe umgeben leben wollen, ohne auf den einfachen Zugang zum Stadtzentrum und den Rest der Insel.

MERKMALE:

- Individuelle Klimaanlage durch Warm-/Kaltkanäle.
- Heizung mit Gasheizkörpern.
- Aluminium- und Holzschreinerarbeiten, Parkett- und Steingutböden.
- Unabhängige ausgestattete Küche, Waschküche.
- Private Terrasse, private Veranda, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgärten.
- Halbgeschlossene Garage mit automatischem Tor.
- Turnhalle, Abstellraum, Aufenthaltsraum, usw..
- Geschlossener und sicherer Komplex.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	2017
Gemeinschaft	171
I.B.I.	990
Wohnfläche	324
Fläche 1. Stock	72
Fläche Keller	111
Fläche Erdgeschoss	140
Fläche Grundstück	286

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium
Verglaste Terrasse

Photos



