

## Villa mit Gästehaus und Fußballplatz in erster Linie Golf in Nova Santa Ponsa

Image not found or type unknown



### Price

5.800.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Description

Diese familienfreundliche Villa befindet sich in erster Golfreihe in Nova Santa Ponsa, einer exklusiven und eleganten Wohngegend ganz in der Nähe des renommierten Yachthafens von Port Adriano, des Club Nautico und mehrerer Strände. Alle Annehmlichkeiten wie Banken, internationale Schulen, Restaurants, Cafés und natürlich die Golfplätze von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Stadtzentrum von Palma ist in 20 Minuten und der internationale Flughafen in 30 Minuten zu erreichen.

Diese luxuriöse Villa im mediterranen Stil und mit wunderschönem Ausblick wurde nach höchsten Standards auf einem großen, flachen Grundstück gebaut und besteht im Haupthaus aus 4 geräumigen Schlafzimmern mit Bad en suite (zwei davon im ersten Stock mit Ankleidezimmer und privater Terrasse, verbunden durch eine großzügige Treppe und Aufzug), einem großen Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und großen Fenstern, Esszimmer, einer großen Einbauküche, einem Fernsehraum mit Kino, etc. Im Untergeschoss befinden sich ein klimatisierter Weinkeller und zwei Abstellräume. Außerdem gibt es eine Dachterrasse/Solarium.

In einem separaten Nebengebäude neben dem eleganten Eingang befindet sich eine Garage für zwei Autos, ein separates Gäste- oder Personalhaus mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern mit Bad, etc.

Im Außenbereich gibt es schöne flache Gärten mit weitläufigen Rasenflächen und verschiedenen Bäumen und Palmen, überdachte und offene Terrassen, einen großen 80m<sup>2</sup> Salzwasser-Swimmingpool, einen Fußballplatz / Outdoor-Spielplatz, ein weiteres kleines Haus mit Duschen und Bad, ausgestattete Außenküche, ideal für Veranstaltungen, etc.

Kurz gesagt, aufgrund seiner Lage, Größe und Eigenschaften ist dies definitiv eine perfekte Villa für Familien, die ihren Urlaub auf Mallorca verbringen oder das ganze Jahr über wohnen möchten.

### EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Alarmanlage, etc.
- Kamin im Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, Büro, TV-/Kinosaal, etc.
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, Fußballplatz, Chill-out-Bereiche usw.
- Garage für zwei Autos, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, Abstellraum, etc.
- Golfblick, Blick auf die Landschaft.

### LAGE:

- Exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, in erster Linie Golfplatz, 5 Min. von Port Adriano, 10 Min. von Puerto Portals, 20 Min. von Palma, 30 Min. vom Flughafen entfernt.

## Details

Doppelzimmer	6
Bäder	6
Etagen	3
Baujahr	2003
Nützliche Meter	733
Wohnfläche	850
Fläche Grundstück	3535

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Kamin  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Verglaste Terrasse  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



