

## Modernes und renoviertes Erdgeschoss mit Terrassen und Meerblick in Cas Catalá



### Price

1.590.000 €

### Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Cas Catala

### Description

Diese beeindruckende Erdgeschosswohnung befindet sich in der ruhigen und eleganten Wohngegend von Cas Catalá, umgeben von Stränden, Golfplätzen und mit sehr guter Anbindung an den Rest der Insel. In wenigen Gehminuten erreichen Sie von dieser hellen Erdgeschosswohnung aus den gleichnamigen Strand mit seiner Strandbar, sowie den Yachthafen von Cala Nova, verschiedene Strände, Restaurants, internationale Schulen, Supermärkte und alle Annehmlichkeiten. Der Yachthafen von Puerto Portals und die Stadt Palma sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso wie der internationale Flughafen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>, ist modern und offen gestaltet und bietet einen schönen Teilblick auf das Meer und die grüne Landschaft. Es verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer mit Küche, die zum Wohnzimmer hin geöffnet und geschlossen werden kann, ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleideraum, ein zweites Schlafzimmer, ein zweites Bad, einen Hauswirtschaftsraum, etc. Geräumige Terrassen von ca. 70m<sup>2</sup> mit Chill-out-Bereichen, etc.

Ein Tiefgaragenplatz für zwei Autos im Gebäude und ein Abstellraum gehören ebenfalls dazu. Es gibt schöne und gepflegte Gemeinschaftsgärten, sowie einen Swimmingpool mit Liegeflächen.

Diese Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Meerblick ist ein perfektes Schmuckstück für den Urlaub oder das ganze Jahr über leben.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Holzböden, Einbauschränke.
- Unabhängige ausgestattete Küche, Waschküche.
- Terrassen, Parkplatz für zwei Autos, Abstellraum.
- Gemeinschaftliches Schwimmbad.

### LAGE:

- Meerblick, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Yachthäfen.
- Nähe zu Restaurants und Geschäften. Ausgezeichneter Zugang zu allen Hauptstraßen, 5 Min. von Palma.

## Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	1987
Wohnfläche	240
Fläche Terrasse	70
Gemeinschaft	645
I.B.I.	1000

## Extras

Klimatisierung
Aufzug
Innenhof
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium

Photos



