

## Herrliche Neubauvilla mit spektakulärem Design und Blick auf die wunderschöne Landschaft in Cala Vin

image not found or type unknown



### Price

5.950.000 €

### Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca  
Südwesten / Cala Vinyes

## Description

An der Südwestküste Mallorcas, in der Gegend von Cala Vinyes, mit einem wunderschönen Strand mit sauberem Wasser zwischen Palmen und Pinien und nur wenige Minuten von den prestigeträchtigen Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano entfernt, befindet sich diese Neubauvilla mit einem Außergewöhnliches zeitgenössisches Design, bei dem die verwendeten Linien, Oberflächen und Materialien das Raumgefühl unterstreichen und sich auf außergewöhnliche Weise kombinieren, um jede Ecke des Hauses zu genießen.

Mit allem Komfort und einem hervorragenden Serviceangebot erhebt sich die Villa auf einem 1.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca.641 m<sup>2</sup>, die sehr eng mit dem Außenbereich verbunden ist und auf fünf Schlafzimmer und sechs Badezimmer verteilt ist, mit Terrassen, Garten und Pool, die zusammen mit der außergewöhnlichen unverbauten Aussicht den Stil des Hauses ergänzen.

Die zwei Stockwerke wurden entwickelt, um sehr warme Umgebungen zu schaffen, die auf der Leuchtkraft und der Verwendung der besten, langlebigsten und zeitlosesten Materialien basieren, wie Naturstein, der Frische bringt, Iroko-Holz, das Charakter und Glas bringt, mit großen raumhohen Fenstern, die das Licht und die Landschaft in die Innenräume einfließen lassen.

Auf der Eingangsebene befindet sich der Ruhebereich mit vier der Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad, einem großen Mehrzweck- und flexiblen Raum, einem unabhängigeren Badezimmer und dem Waschbereich, alle mit direktem Zugang zum Pool und den Gartenbereichen. Das Obergeschoss ist den Gemeinschaftsräumen gewidmet, mit einem großen durchgehenden Raum, der vom Wohnzimmer, dem Esszimmer und der voll ausgestatteten Küche mit den besten Miele-Geräten und einer großen Speicherkapazität, die in ästhetischen Holzpaneelen verborgen ist, eingenommen wird. Darüber hinaus ist die Villa mit einer weiteren unabhängigen Küche mit industrieller Ästhetik ausgestattet. Dieser gesamte große Raum öffnet sich vollständig zu den Terrassen auf dieser Ebene und schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen und außen.

Die Villa gipfelt in einem großen Solariumbereich, der zum Genießen im Freien mit herrlichem Blick bis zum Meer einlädt.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage mit zwei unabhängigen Systemen, Fußbodenheizung, Aluminium / Climalit, Schiebetüren, Verbundglas und Beschichtung für Sonnenschutz, motorisierte Zimmerei, Trockensteintechnik, Irko-Holz, Naturstein, Hausautomationssystem, Kamin.
- Offene ausgestattete Küche, Industrieküche
- Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, Garage

### LAGE:

- Freie Aussicht, Küstengebiet, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Buchten und Strand, 10 min. von Puerto Portals, 15 min. von Palma

## Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Etagen	3
Baujahr	2023
Nützliche Meter	1778
Wohnfläche	641
Fläche Grundstück	1400

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium



Photos





