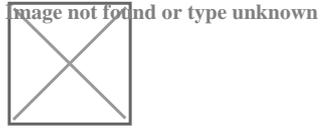


Große Designervilla in Strandnähe und hoher Qualität in der privilegierten Gegend von Santa Ponsa



Price

5.500.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /
Santa Ponsa

Description

Diese beeindruckende Neubauvilla bietet uns luxuriöse Ecken, die wir jeden Tag mit all der Ruhe genießen können, die der Südwesten Mallorcas uns bietet. Es befindet sich in der Küstenstadt Santa Ponsa, wo Sie einige der luxuriösesten Immobilien der Insel und in einer wunderschönen natürlichen Umgebung voller Attraktionen finden. Die Gegend verfügt über herrliche Golfplätze, Sandstrände mit allen Dienstleistungen sowie eine Vielzahl von Aktivitäten für die ganze Familie, bei denen Sie in spektakulären Ecken Sport treiben können.

Das prächtige Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.125 m² mit einer avantgardistischen Architektur, die nicht auf die mediterrane Essenz verzichtet und die Innenräume durch große verglaste Türen mit dem Außenbereich verbindet, wodurch viel natürliches Licht in alle Räume fällt. Die Außenbereiche verfügen über Lounges auf Außenterrassen, Grill- und Gartenbereich mit Swimmingpool mit balinesischem Bett und Chillout-Bereich.

Die 600 m² große Fläche der Villa hat ein modernes Design, das sich durch die Hervorhebung des Steins als natürliches Element perfekt in die Umgebung Moderna einfügt. Die Hochtechnologie, die hohen Qualitäten und die optimale Verteilung aller Räume ergeben eine erstklassige Immobilie, die zu gleichen Teilen hell und komfortabel ist.

Es verfügt über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer sowie ein Gäste-WC und ist auf zwei Ebenen plus Keller ausgebaut.

Das Erdgeschoss wird von einem großen durchgehenden Raum eingenommen, in dem sich das geräumige Wohnzimmer mit einem doppelseitigen Kamin befindet, der in eine ästhetische Steinmauer integriert ist, die ihn vom Esszimmer und der modernen offenen Küche trennt, die komplett mit Miele-Geräten ausgestattet und mit einer Moderna ausgestattet ist. Der gesamte Aufenthalt hat Zugang zu den Terrassen und Garten mit Pool. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Waschküche und Gäste-WC runden diese Ebene ab.

Im Obergeschoss wurde der Ruhebereich eingerichtet, mit den restlichen vier Schlafzimmern, alle mit Bad und das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidebereich und eigenem Kamin. Alle haben einen großen Eingang mit Licht und freiem Blick.

Der Keller verfügt über einen Fitnessraum, einen Weinkeller, einen Kinoraum, einen Mehrzweckraum, ein Badezimmer und einen weiteren Waschkraum mit großer Lagerkapazität.

Ausgezeichnetes Anwesen, in dem Sie das ganze Jahr über mit großer Ruhe in einer privilegierten Umgebung wohnen können.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Fernbedienung und Verwaltung des Hausautomationssystems, Zenline-System in Fenstern, Naturstein, Kamine
- Offene Küche mit Miele-Geräten ausgestattet.
- Terrassen, Schwimmbad, Garten, Weinkeller, Kinoraum, Fitnessraum.

LAGE:

- Küstengebiet, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, 5 min. von Port Adriano, 10 min. von Puerto Portals, 20 min. von Palma, 30 min. vom Flughafen.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Etagen	3
Wohnfläche	600
Fläche Grundstück	1125

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



