

## Große Villa mit wunderschönem Meerblick in Santa Ponsa und großen Veranden und Terrassen mit Pool



### Price

3.735.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / SANTA PONÇA

### Description

Diese ausgezeichnete Villa bietet uns einen herrlichen unverbauten Meerblick in der natürlichen Umgebung von Santa Ponsa, im Südwesten Mallorcas, einer ruhigen Gegend mit Golfplätzen, schönen Stränden mit allen Dienstleistungen, Buchten mit klarem Wasser, Yachtclubs und einer großen Auswahl an Freizeit- und Gastronomieangeboten. Nur 5 min. wir finden den Yachthafen von Port Adriano und Palma ist 20 Minuten entfernt.

Das Haus erstreckt sich über 498 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.255 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf die gesamte Bucht von Santa Ponsa und seine grüne Umgebung.

Es ist auf drei Ebenen mit fünf Schlafzimmern und vier Bädern, einem großen Wohnzimmer mit fantastischer Aussicht und einem Essbereich mit angeschlossener Küche und von wo aus man auch den Meerblick betrachten kann. Die Außenbereiche, die durch Glastüren zugänglich sind, bilden eine Abfolge von überdachten und sonnigen Terrassen mit Außenlounges, einem Bereich mit einem großen Swimmingpool, einem Solarium und einem Grill, von dem aus Sie die herrliche Aussicht auf das Mittelmeer genießen können.

Die Villa bietet uns eine Garage für zwei Autos und Parkplätze, um bequem vier Fahrzeuge zu parken.

Das Haus ist in perfektem Zustand zum Einzug und hat hohe Qualitäten, auch wenn es bereits ein Projekt und eine Lizenz für die Ausführung einer Neubauvilla hat. Dieses Projekt kann unter der Referenznummer 2405008 eingesehen werden.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, climalit,
- Unabhängige offene Küche, ausgestattet
- Terrassen, Veranden, Solarium, Schwimmbad, Grill
- Garage
- Projekt und Lizenz

### LAGE:

-Meerblick, freie Aussicht, Küste, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Yachtclub, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, 5 min. von Port Adriano, 20 min. von Palma

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	3
Baujahr	1985
Nützliche Meter	280
Wohnfläche	498
Fläche Grundstück	1255

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Möbel  
Eigenes Schwimmbad  
Automatisches Bewässerungssystem



Photos



