

## Exzellentes Moderna Design mit herrlichem Meerblick in dieser tollen Neubauvilla in Santa Ponsa



### Price

7.450.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese beeindruckende Villa wurde unter einer avantgardistischen Architektur komplett renoviert, wobei ihre Form, Organisation und Verwendung der höchsten Qualitäten in Material und Technologie auf diejenigen ausgerichtet sind, die Exklusivität und Qualität in einer Umgebung von großer Schönheit suchen, mit herrlichem Blick auf das Meer, das die gesamte Küste von Santa Ponsa im Südwesten der Insel umspült.

Das Anwesen hat eine Fläche von 559 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.045 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Ebenen, die mit einem Aufzug verbunden sind. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad voller Design, Aussicht und Licht. Das Wohnzimmer mit Essbereich und integrierter Küche ist ein großer Raum, der zur großen Terrasse und dem atemberaubenden Meerblick offen ist.

Um die hohe Ausstattung hervorzuheben, mit der diese Villa ausgestattet wurde, fehlt es nicht an Details, mit zwei Swimmingpools, einem Außenbereich mit Whirlpool und einem beheizten Innenbereich neben Sauna, Türkischem Bad und Fitnessraum. Es verfügt über zwei Garagen, eine auf Straßenniveau und die andere auf der oberen Gartenebene mit einer Drehscheibe und Platz für mehrere Autos. Natursteinböden, die dank der Fußbodenheizung warm gehalten werden. Küche mit Miele-Geräten und eigenem Kellerraum, in dem Sie den Wein unter perfekten Bedingungen unter dem fabelhaften Klima Mallorcas probieren können, während Sie das Meer betrachten.

### AUSSTATTUNG:

- Neubau
- Klimaanlage warm / kalt, zentrale Fußbodenheizung, Alarmanlage, Aluminium / Climalit, Natursteinboden, Aufzug, Einbauschränke.
- Ausgestattete Küche, Waschküche
- Fitnessraum, Whirlpool, Sauna, Türkisches Bad, beheizter Pool, Weinkeller.
- Terrassen, Garten, Außenpool
- Zwei Garagen

### LAGE:

-Meerblick, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Golfplätzen, in der Nähe von Yachtclubs, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, 5 min. von Port Adriano, 20 min. von Palma

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	4
Baujahr	2024
Nützliche Meter	480
Wohnfläche	559
Fläche Grundstück	1045

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Whirlpool  
Waschküche  
Möbel  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem



Photos





