

## Außergewöhnliche brandneue moderne Villa in Santa Ponsa mit Garten, Pool und Strandnähe



### Price

3.500.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Nova santa ponsa

### Description

Diese neu erbaute Villa wurde mit hervorragenden Qualitäten und völlig Modernas architektonischen Formen ausgeführt, was zu einer prächtigen Villa führt, in der Minimalismus, Geräumigkeit und Funktionalität Hand in Hand gehen. Licht ist auch ein Protagonistenelement in allen Innenräumen und macht zusammen mit der Verwendung von Holz die Räume im aktuellen Design warm und gemütlich.

Es befindet sich in der Stadt Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas, wo sich einige der spektakulärsten Immobilien der Insel befinden und in einer wunderschönen natürlichen Umgebung. Die Gegend verfügt über herrliche Golfplätze, Sandstrände mit allen Dienstleistungen sowie eine Vielzahl von Aktivitäten für die ganze Familie, bei denen Sie in spektakulären Ecken Sport treiben können.

Das Grundstück, auf dem die Villa gebaut wurde, hat 1.042 m<sup>2</sup> und die Oberfläche des Hauses ist 360 m<sup>2</sup> zeitgenössisches Design mit einer Verteilung auf zwei Ebenen, die vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad beherbergen. Das große Stück Wohn-Esszimmer und offene Küche, das dank der hölzernen Lattentüren unabhängig wird, öffnet seinen Raum nach außen mit Terrassen, Grillplatz, Garten und Pool, um es das ganze Jahr über zu genießen.

Die Villa verfügt über einen Fitnessraum, eine Sauna und einen Whirlpool und verfügt über eine Garage sowie ein Solarium an Deck, wo die Aussicht noch klarer ist.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Natursteinboden und Eichenholzparkett, Kamin, Alarmanlage.
- Integrierte Küche, Waschküche
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, Grill, Solarium, Garage

### LAGE:

-Küstengebiet, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Hafen, 5 Minuten von Yachthäfen, 20 min.de Handfläche.

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	2
Baujahr	2022
Wohnfläche	391
Fläche Grundstück	1042

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Whirlpool  
Waschküche  
Möbel  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



