

## Gepflegte mediterrane Villa mit großen Terrassen und Pool in Strandnähe in Santa Ponsa



### Price

1.599.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

### Description

Diese ausgezeichnete mediterrane Villa mit 348 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.067 m<sup>2</sup> befindet sich in der Küstenstadt im Südwesten der Insel Santa Ponsa, wo Sie einige der besten Immobilien auf Mallorca finden, ein Ort mit einer wunderschönen natürlichen Umgebung sowie mit schönen Stränden mit allen Dienstleistungen, drei fantastischen Golfplätzen und endlosen Aktivitäten für die ganze Familie, einschließlich vieler Wassersportarten.

Das gepflegte Anwesen verfügt über herrliche Außenbereiche mit Veranden, Terrassen, Garten und Swimmingpool, umgeben von mediterraner Vegetation und liegt nur 400 m<sup>2</sup> vom Strand entfernt.

Es wurde auf zwei Ebenen mit vier sehr hellen Schlafzimmern und drei Bädern entwickelt. Im Erdgeschoss befindet sich neben einem der Schlafzimmer mit Bad ein großer Garagenplatz. Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin und das Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die zu einer wunderschönen grünen Umgebung hin offen ist. Die geräumige unabhängige Küche ist komplett ausgestattet mit einem täglichen Essbereich und einem großen Lichteingang. Auf dieser Etage befinden sich die restlichen drei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Zugang auch zur Terrasse und eigenem Bad sowie ein weiteres Badezimmer.

Ein großes Haus, umgeben von großen Außenbereichen in einer privilegierten Enklave.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Aluminium/ climalit, Fliesenboden, Kamin
- Unabhängige Küche, Waschküche
- Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Garten, Garage zwei Autos

### LAGE:

-Westlage, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Yachtclub.

## Details

Bäder	3
Baujahr	1984
Wohnfläche	348
Fläche Grundstück	1067
Doppelzimmer	4

## Extras

Klimatisierung  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Automatisches Bewässerungssystem  
Kamin  
Solarium



Photos





