

## Fantastische Neubauvilla in Fornalutx mit Pool und herrlichem Blick auf die Tramuntana



### Price

1.850.000 €

### Location

Soller-Port Soller-Escorca / Mallorca Westen /  
Fornalutx pueblo

### Description

Neben Sóller, im Zentrum der Berge der Sierra de Tramuntana, liegt das malerische Dorf Fornalutx, das als eines der schönsten Dörfer Spaniens gilt, mit herrlichem Panoramablick und traditioneller Steinarchitektur zwischen mit Sternen übersäten Straßen voller Charme.

Nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum dieses schönen Dorfes entfernt und auf dem letzten verfügbaren Baugrundstück wurde ein fabelhaftes Projekt von sechs exklusiven Villen durchgeführt, die unter einem großen architektonischen Reichtum gebaut wurden, wo Sie einen Lebensstil zwischen Bergen und in der Nähe des Meeres wiederentdecken können. Atmen Sie die reine Luft in einem ruhigeren und natürlicheren Tempo zwischen Ecken von großer Schönheit.

Jedes der Häuser, aus denen der Komplex besteht, bietet einen außergewöhnlichen Blick auf die gesamte grüne Umgebung und wurde mit den höchsten Qualitäten und den besten Materialien ausgeführt, wobei nur die natürlichen verwendet wurden, die Teil der lokalen Tradition sind. Das Ergebnis sind diese sechs Villen mit drei und vier Schlafzimmern mit Flächen von 170 m<sup>2</sup> bis 265 m<sup>2</sup>, alle mit einem tadellosen Design von Wohnzimmer, Esszimmer und Modernas offener Küche und Außenbereichen von Terrassen, die dazu einladen, die Ruhe der Landschaft zu genießen. Einige von ihnen verfügen über einen eigenen Pool, der dieser herrlichen Umgebung einen Hauch von Blau verleiht. Alle Häuser verfügen über eine Tiefgarage und Parkplätze auf dem Grundstück.

Diese Villa erstreckt sich über 265 m<sup>2</sup> mit einer landwirtschaftlichen Fläche von 76 m<sup>2</sup> und einer großen Terrasse von 17 m<sup>2</sup>. Es hat auch einen privaten Pool von 11 m<sup>2</sup> und ist in 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer entwickelt.

Bei Balearhouse geben wir Ihnen gerne alle Informationen, die Sie benötigen, und begleiten Sie, um diese einzigartigen Häuser kennenzulernen.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Climalit, Hausautomationssystem, Einbauschränke, Iroko-Holz.
- Offene ausgestattete Küche
- Terrasse, Schwimmbad, Tiefgarage, Parkplatz im Freien

## Details

Einzelzimmer	3
Bäder	4
Etagen	4
Baujahr	2024
Wohnfläche	265
Fläche Grundstück	1043

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



