

## Helle Villa im mediterranen Stil in einer eleganten und exklusiven Lage in Nova Santa Ponsa



### Price

1.500.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese Villa im mediterranen Stil befindet sich in einer sehr eleganten Straße in Nova Santa Ponsa, einer ruhigen und exklusiven Wohngegend ganz in der Nähe des renommierten Yachthafens von Port Adriano, des Club Nautico und mehrerer Strände. Alle Annehmlichkeiten wie Banken, internationale Schulen, Restaurants, Cafés und natürlich die Golfplätze von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Stadtzentrum von Palma ist in 20 Minuten und der internationale Flughafen in 30 Minuten zu erreichen.

Das auf einem Grundstück von 1089 m<sup>2</sup> errichtete Haus ist sehr hell und gemütlich und verfügt über eine optimale Aufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Eingangshalle, ein Wohn-/Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, ein Büro, eine Speisekammer und eine Waschküche, eine Garage, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer/Büro. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, das aus einer großen Master-Suite mit Bad und Ankleideraum sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Im Außenbereich gibt es mehrere offene und überdachte Terrassen, einen Swimmingpool, einen Grillplatz, schöne und pflegeleichte Gärten und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Zweifelloos eine Immobilie mit enormem Potenzial, perfekt für Familien, in einer unschlagbaren Lage innerhalb einer Urbanisation mit höchstem Standard.

### AUSSTATTUNG:

Klimaanlage warm/kalt, Öl-Zentralheizung, etc.

-Kamin, Einbauküche, Büro, etc.

-Terrassen, Garten, Schwimmbad, usw.

-Garage, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, Abstellraum, etc.

-Grill, Salzwasser-Schwimmbad, etc.

### LAGE

- Exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, in der Nähe von Golf, 3 min. von Port Adriano, 10 min. von Puerto Portals, 20 min. von Palma, 30 min. vom Flughafen.

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Etagen	2
Nützliche Meter	229
Wohnfläche	299
Fläche Terrasse	70
Fläche Grundstück	1089

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Solarium

Photos



