

Grundstück in der Nähe des Strandes von Bendinat mit Lizenz und Projekt für eine moderne Villa



Price

3.100.000 €

Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Bendinat

Description

Dieses fantastische Grundstück von 752 m2 mit Projekt und Lizenz zum Bau einer spektakulären Villa mit zeitgenössischem Design liegt an der Südwestküste Mallorcas, in Bendinat, einem Gebiet mit Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser, nur zehn Minuten von Palma entfernt. Die Ruhe, das erlesene gastronomische Angebot in unmittelbarer Nähe sowie das weitläufige bewaldete Tal des Real Club de Golf Bendinat machen diese Wohngegend zu einer Oase, in der man das ganze Jahr über leben kann. Der Yachthafen von Puerto Portals mit seinen Designer-Boutiquen, Yachten, Immobilien und hervorragenden Restaurants und Cafés ist nur fünf Minuten von diesem schönen Grundstück entfernt.

Das Grundstück ist nur zwei Minuten zu Fuß von der spektakulären Bucht von Bendinat entfernt. Das dazugehörige Projekt sieht eine große Villa von fast 500 m2 mit einem modernen und funktionalen Design vor, das die Verbindung mit der Umgebung noch verstärkt. Die Villa wird über vier Schlafzimmer und 5 Bäder verfügen und außergewöhnliche Qualitäten und natürliche Materialien aufweisen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. Wir werden Ihnen gerne alle Details über dieses Grundstück mit Lizenz und Projekt mitteilen.

Details

Doppelzimmer 4
Bäder 5
Etagen 3
Fläche Grundstück 752

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



🏡 PLOT

Plot area 732m²
 Built area house 262.41m²
 Basement area 221.63m²

GROUND FLOOR

- 🏠 133.22m² build area
- 🪑 1 Parch 13.59m²
- 🪑 2 Parch 13.59m²
- 🛋️ 3 Living room 24.57m²
- 🍳 4 Kitchen - dining room 31.89m²
- 🪑 5 Table 3.80m²
- 🛏️ 6 Bedroom 8.72m²
- 🚿 7 Bathroom 4.47m²
- 🌿 8 Interior patio 10.05m²
- 🌿 9 Terrace 13.47m²
- 🏊 10 Pool terrace 70.60m²



FIRST FLOOR

- 🏠 127.92m² build area
- 🛏️ 1 Master bedroom 57.83m²
- 🚿 2 Master bathroom 11.48m²
- 🚪 3 Distributor 5.91m²
- 🛏️ 4 Bedroom 2 13.36m²
- 🚿 5 Bathroom 2 4.25m²
- 🛏️ 6 Bedroom 3 16.04m²
- 🍸 7 Bar 5.73m²
- 🌿 8 Terrace 1
- 🌿 9 Terrace 2 5.97m²



ROOFTOP FLOOR

- 🏠 36.40m² Rooftop
- 🏠 26.91m² Technical area



BASEMENT

- 🏠 223.59m² build area
- 🛠️ 1 Technical room 10.57m²
- 🚿 2 Pool machinery room 3.10m²
- 🚿 3 Laundry 6.84m²
- 🚪 4 Hall 13.25m²
- 🚗 5 Garage 156.76m²



