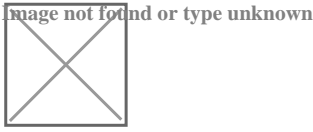


## Design, Licht und Komfort in dieser Villa mit großen Außenbereichen in Strandnähe in Santa Ponsa



### Price

3.200.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

In der wunderschönen natürlichen Umgebung von Santa Ponsa, einer Küstenstadt im Südwesten Mallorcas mit wunderschönen Stränden mit allen Dienstleistungen, drei fantastischen Golfplätzen und endlosen Aktivitäten für die ganze Familie, befindet sich dieses spektakuläre Avantgarde-Haus mit hohen Decken und hellen Freiflächen mit einer Inneneinrichtung, die für einen mediterranen Lebensstil konzipiert wurde. Es hat auch ein hohes Maß an Privatsphäre.

Das Haus genießt eine Südausrichtung mit ausgezeichnetem freiem Blick auf Grünflächen und erhebt sich auf einem Grundstück von 1.524 m<sup>2</sup> mit 391 m<sup>2</sup> Fläche, das mit hervorragenden Materialien, Beschichtungen und Oberflächen ausgeführt und auf zwei Ebenen mit verbundenen Räumen entwickelt wurde, so dass der Alltag für die ganze Familie angenehm ist.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit einer zentralen Insel, alle unter hohen Decken und großen Fenstern, die für mehr Helligkeit und ein herrliches Raumgefühl sorgen. Durch die verglasten Türen haben Sie Zugang zur komfortablen Terrasse mit Essbereich im Freien und daneben zum Pool und einem herrlichen Garten. Auf dieser Etage wurde auch das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein Gäste-WC, Waschküche, Abstellraum, Speisekammer und Garage angeordnet.

Die obere Ebene ist für die restlichen zwei Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zu privaten Terrassen vorgesehen.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Aluminium / Climalit, Alarmanlage, Einbauschränke.
- Voll ausgestattete offene Küche
- Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, automatische Bewässerung, Garage für drei Autos.

### LAGE:

-Blick auf die Berge, Blick auf die grüne Landschaft, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Yachthafen, zu Fuß zum Strand, 20 min. de Handfläche.

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Etagen	2
Baujahr	2019
Gemeinschaft	2050
Wohnfläche	391
Fläche Grundstück	1524

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Balkon  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Möbel  
Eigenes Schwimmbad  
Automatisches Bewässerungssystem



Photos



