

## Moderne Architektur und Design-Villa mit herrlichem Blick auf Palma und die Berge in Son Vida

image not found or type unknown



### Price

5.500.000 €

### Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

## Description

Im oberen Teil der exklusiven Wohngegend Son Vida gelegen, mit außergewöhnlichem Blick über die gesamte Stadt Palma und umgeben von Natur mit Blick auf die Berge, die ein Gefühl von Ruhe und Entspannung vermitteln, befindet sich diese fantastische Villa mit anspruchsvoller und moderner Architektur. Ein elegantes Haus mit modernster Ästhetik und natürlicher Verkleidung in einereinzigen Umgebung.

Die Villa steht auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Fläche von 555 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Ebenen verteilt, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, sowie über ein Untergeschoss von 200 m<sup>2</sup>. Die Außenbereiche, die von der Natur umgeben sind, wurden ebenfalls als Oase der Ruhe und des Stils mit Blick auf die wunderschöne Umgebung gestaltet, mit überdachten Terrassen, die eine Erweiterung der Innenräume sind, in denen man sich entspannen kann, sowie einem Gartenbereich und einem Infinity-Pool.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und fünf Bäder sowie einen großen Multifunktionsraum, in dem ein weiteres großes Schlafzimmer, ein Fitnessraum, ein Spa oder ein Kinoraum eingerichtet werden können.

Die erste Ebene wird von einem großen Tagesbereich mit dem Wohnzimmer, Esszimmer und Miele und Gaggenau Küche mit italienischen Möbeln, die alle in einem sehr großen offenen und diaphanen Raum, der das gesamte Design definiert angeordnet besetzt. Dieser Raum ist mit dem Außenbereich verbunden, da die großen Fenster, die den gesamten Raum umgeben, wie Glaswände wirken, die die Landschaft einrahmen, indem sie sich öffnen und die Außenbereiche durchlassen. Der große Einlass von natürlichem Licht ist ebenfalls das Ergebnis dieser offenen Gestaltung und wird auf alle Räume des Hauses übertragen. Auf dieser Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befindet sich der Ruhebereich mit der großen Master-Suite, die mit einem großen Kleiderschrank, einem Bad und einer privaten Terrasse ausgestattet ist, von der aus man beim Aufwachen den Blick auf die grüne Umgebung mit Palma im Hintergrund genießen kann. Ein Fernseh- oder Leseraum trennt das Hauptschlafzimmer von den beiden anderen Schlafzimmern, die diese Ebene vervollständigen.

Im Untergeschoss befinden sich der Multifunktionsraum, die großzügige Garage mit Platz für vier Autos und ein Kellerraum mit den besten Licht-, Temperatur- und Feuchtigkeitsbedingungen.

## AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Steinböden, Aufzug, Einbauschränke.
- Offene Küche Gaggenau, Miele.
- Garten, Terrassen, Außenküche, Schwimmbad.

## LAGE:

- Stadtblick, Bergblick, unverbaubarer Blick, Wohngebiet, 10 Min. von Palma Zentrum.

## Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Baujahr	2022
Wohnfläche	555
Fläche Grundstück	1001

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Möbel  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



