

## Herrliche Neubauvilla und einzigartiges Design mit großen Terrassen, Gärten und Pool in Cala Vinyes



### Price

7.500.000 €

### Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca  
Südwesten / Cala Vinyes

### Description

Dieses große, moderne und außergewöhnliche Neubauhaus mit Garten, Terrassen, angelegten Innenhöfen und großen Veranden, die die wunderschöne Landschaft einrahmen, befindet sich in einer privilegierten Gegend der Südwestküste Mallorcas, in Cala Vinyes, einem Wohngebiet, das sich durch seine ruhige Umgebung mit einem der schönsten Strände der Gegend wie Cala Falcó auszeichnet. Moderna y excepcional, con jardín, terrazas, patios jardinados y amplios Veranden, die die wunderschöne Landschaft umrahmen. Golfliebhaber haben auch ausgezeichnete Plätze in der Umgebung sowie die Möglichkeit, zahlreiche Freizeit- und Sportaktivitäten zu unternehmen.

Das prächtige Haus ist das Ergebnis eines einzigartigen, eleganten und anspruchsvollen Architekturprojekts. Eine zeitgemäße und funktionale Konstruktion, bei der Licht und die Verwendung von Materialien von höchster Qualität und Reinheit einzigartige Räume geschaffen haben, die miteinander verbunden sind und von denen aus dank der großen verglasten Wände und des doppelt hohen Innenraums von jedem Punkt aus Sichtkontakt mit der Außenseite besteht.

Die Außenbereiche des Hauses laden zur Entspannung ein, um die langen Sommertage und warmen Nächte zu genießen und Privatsphäre und einen schönen freien Blick auf die Landschaft zu gewährleisten. Sie bestehen aus großen Terrassen mit Wohn- und Esszimmern im Freien, Grill, einem spektakulären Swimmingpool und einem großen Garten mit Pinien und einer für das mediterrane Klima typischen Vegetation, die Schatten spenden.

Das Haus erhebt sich mit 500 herrlichen m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.460 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen mit fünf Hauptschlafzimmern, zwei davon im Erdgeschoss, und sechs Badezimmern. Das spektakuläre Hauptzimmer wurde entworfen, um das Konzept von Komfort und Entspannung zu verstärken, mit einem Kamin, einem großen Badezimmer und einem großen Ankleidezimmer, alle mit Zugang zu einer Terrasse, auf der Sie Ihren ersten Morgenkaffee trinken können. Das große Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und offener Küche ist von großen Fenstern und Holzpaneelen umgeben, die es Ihnen ermöglichen, die Aussicht von innen zu genießen und mit dem Licht zu spielen.

## Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Etagen	2
Baujahr	2024
Wohnfläche	500
Fläche Grundstück	1460

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Möbel  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



