

## Beeindruckendes Haus in Sóller mit herrlichem Blick auf die Tramuntana und Touristenlizenz

image not found or type unknown



### Price

3.990.000 €

### Location

Soller-Port Soller-Escorca / Mallorca Westen / Sóller

## Description

Dieses Haus verkörpert den traditionellsten Geschmack der mallorquinischen Besitztümer mit seinen großen Steinmauern, seinen weißen Wänden, den Fliesen, Marmorwaschbecken oder den edlen Hölzern von Türen und Balken, alles unter dem aktuellsten Komfort mit großen Räumen voller Charakter, die zu komfortablen Umgebungen voller Persönlichkeit führen.

Inmitten der idyllischen Umgebung, die das Tramuntana-Gebirge zeichnet, in einem der schönsten Dörfer Mallorcas, Sóller, umgeben von Orangenbäumen und imposanten Bergen und von einer mehr als 100 Jahre alten Straßenbahn durchquert, ist dieses Herrenhaus einzigartig unter all dieser Landschaft aus Natur, Gassen und Palästen.

Es erhebt sich auf einem Grundstück von 2.303 m<sup>2</sup> und verfügt über 508 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die in einem großen Solarium gipfelt, das alle vom Klima und dem Licht Mallorcas umspült wird. Die herrlichen Außenbereiche mit Obstbäumen, Swimmingpool, Grill, Terrassen und Veranden mit sommerlichen Wohn- und Essbereichen sind perfekte Ecken, um lange Tische unter der Sonne der Balearen und dem Sonnenuntergang zu teilen.

Es ist auf 4 Ebenen mit einem privaten Aufzug entwickelt, der sie verbindet und verfügt über 7 tolle Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Innenräume sind große Räume, die zum unglaublichen Außenbereich hin offen sind, wie das große Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, die miteinander verbunden und von einem großen Fenster umgeben sind, das uns eine echte Postkarte der grünen Umgebung bietet.

Das Anwesen verfügt über ein Baugrundstück von 600 m<sup>2</sup>, das derzeit ein Obstgarten ist.

Es sei auch darauf hingewiesen, dass der Erwerb dieses prächtigen Hauses eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit darstellt, da es über eine Ferienvermietungslicenz verfügt und auch über ein weiteres unabhängiges Haus mit privatem Zugang verfügt. Die Vermietung wird derzeit von einer professionellen Agentur sowie Reinigungs- und Gartendiensten verwaltet.

Dieses Haus ist eine Hommage an die architektonische Tradition der Balearen als Markenzeichen, aber mit all den neuesten Annehmlichkeiten und Details, die in die Umgebung und die Landschaft integriert sind, um Teil der Geschichte zu werden.

## AUSSTATTUNG:

- Es hat eine Lizenz für Ferienvermietungen.
- Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Aufzug, Alarmanlage, Kamin, Einbauschränke, Wäscherei.
- Unabhängige ausgestattete Küche.

## Details

Doppelzimmer	9
Bäder	4
Baujahr	1910
Wohnfläche	508
Fläche Grundstück	2303

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Apart. Separado  
Aufzug  
Balkon  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Möbel  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium



Photos





