

## Fabelhafter Meerblick von dieser exklusiven renovierten Wohnung vor der Promenade



### Price

1.985.000 €

### Location

Paseo Marítimo-El Terreno / Palma Area / Paseo Marítimo

### Description

Die privilegierte Lage dieser spektakulären, komplett renovierten Wohnung in der ersten Reihe von Can Barbará, einem kleinen Dock in der Bucht von Palma, das mit dem offenen Meer in Verbindung steht, bietet uns einen fantastischen Blick auf diesen gesamten Teil der Promenade von Palma mit dem Meer voller Yachten und Restaurants mit Terrassen am Meer.

Diese exklusive Wohnung bietet uns 160 m<sup>2</sup> neu renoviert plus 57 m<sup>2</sup> fantastische Terrassen. Darin wurde eine Auswahl der besten Qualitäten durchgeführt, wie z. B. hervorragende Porzellanböden, Kleiderschränke mit Beleuchtung, motorisierte Jalousien, Fußbodenheizung, alles unter einem zeitgemäßen Design von Räumen voller Licht, Wärme und wunderschönem Panoramablick auf das Meer, die von der Terrasse aus am beeindruckendsten sind.

Es wurde zu drei Schlafzimmern mit Einbauschränken und drei Badezimmern ausgebaut. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur großen Terrasse mit Meerblick und eines davon verfügt über ein eigenes Bad. Ein einziger und großer Raum ist für das geräumige Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche bestimmt, die komplett mit Miele-Geräten ausgestattet und mit einer Weinbar ausgestattet ist. Dank der großen Fenster, die vom Boden bis zur Decke alles hereinlassen, entsteht ein klarer und perfekt beleuchteter Bereich natürliches Licht und ermöglichen es uns, auf die fantastische Terrasse zu gehen, von wo aus Sie von diesem Abschnitt der Promenade aus den herrlichen Blick auf das Meer und den Hafen genießen können.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz für einen absoluten Komfort für diejenigen, die darin wohnen.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle, Fußbodenheizung, Einbauschränke mit Beleuchtung, motorisierte Jalousien, Doppelverglasung, Feinsteinzeugböden, Wasserenthärter, Osmoseanlage.
- Miele ausgestattete integrierte Küche, Waschküche, Weinbar, Geschirrrheizung.
- Überdachte Terrasse, offene Terrasse, Garage

### LAGE:

- Meerblick, neben Restaurants, neben Geschäften und Einkaufszentrum, neben der Promenade, neben dem Yachtclub, in der Nähe von Stränden und allen Dienstleistungen.

## Details

Doppelzimmer 3  
Bäder 3  
Wohnfläche 160  
Fläche Terrasse 57

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Aufzug  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche

Photos



