

Fabelhafte Designvilla inmitten der Natur mit großem Garten und Blick auf die Bucht von Palma

image not found or type unknown



Price

2.500.000 €

Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma
Area / Son Rapinya

Description

In der ruhigen Wohngegend von Palma de Son Puig, in der Nähe von ausgedehnten Grünflächen der Berge und der Golfplätze von Son Vida, wurde diese moderne Villa komplett in einem zeitgenössischen Stil mit hochwertigen Materialien, raffinierte Oberflächen und offene Räume, die nicht mit der umgebenden Landschaft stören, mit Blick auf die gesamte Stadt Palma und das Meer renoviert.

Das Grundstück, auf dem das Moderna-Haus steht, nimmt 486 m² ein und bietet uns schöne Außenbereiche mit Swimmingpool und Solariumbereich mit Dusche, umgeben von einem wunderschönen Garten, der den Traum vom Leben in der Stadt in Verbindung mit der Natur wahr werden lässt.

Das Haus hat 385 m², verteilt auf drei Ebenen und verfügt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, aber in ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit einem großen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, alles in einem modernen, raffinierten und warmen Stil, der durch große Glaseinfassungen, die die Innenräume mit Licht durchfluten, zum spektakulären Garten mit Pool und Terrasse hin offen ist. Von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zum Grillplatz mit Pizzeriaofen, um diese Mittag- und Abendessen im Freien zu genießen. Auf dieser Ebene finden wir auch eines der Schlafzimmer und eine Toilette.

Im Obergeschoss wurden die restlichen drei Schlafzimmer lichtdurchflutet und mit Blick auf die gesamte spektakuläre Landschaft eingerichtet, wodurch entspannte Umgebungen geschaffen werden, die zum Ausruhen einladen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, das Büro und ein großes Wohnzimmer, alles auf der Ebene der Garage mit Platz für mehrere Autos.

Es ist zu beachten, dass das Haus eine hohe Energieeffizienz aufweist, die den Energieverbrauch durch den Einsatz von Sonnenkollektoren und elektrischen Rollläden erheblich reduziert.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, Sonnenkollektoren, Jalousien und elektrische Markisen.
- Offene ausgestattete Küche
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, Grill, Pizzeriaofen, Garage, Außendusche mit heißem und kaltem Wasser, Fitnessraum.

LAGE:

- Freie Aussicht, neben Grünflächen, neben Schulen, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, 7 min. vom Zentrum von Palma.

Details

Doppelzimmer 5
Bäder 4
Wohnfläche 385
Fläche Grundstück 486

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



