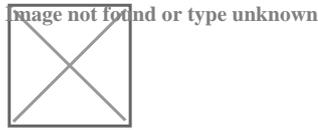


## Große renovierte Wohnung mit hoher Qualität und Meerblick neben dem Tennis Club de Palma



### Price

1.950.000 €

### Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

### Description

In einer der derzeit begehrtesten Gegenden Palmas, nur wenige Schritte vom Viertel Santa Catalina entfernt, das sich zu einem Bezugspunkt in der Stadt entwickelt hat, und in der Nähe des exklusiven Tennisclubs, befindet sich diese große, kürzlich renovierte Wohnung, in der alle Räume meisterhaft umgestaltet wurden und die dank ihrer erhöhten Lage einen herrlichen, ungehinderten Blick auf das Meer bietet.

Die exzellente Wohnung verfügt über 180 m<sup>2</sup> mit großen, modernen und lichtdurchfluteten Räumen, in denen man sich wohlfühlen und Treffen mit Familie und Freunden organisieren kann. Die neue Immobilie verfügt über erstklassige Qualitäten, ein Hausautomatisierungssystem und eine Fußbodenheizung. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, mit Möbeln aus Eichenholz, die nach Maß gefertigt wurden, und modernen Marmorfußböden, die eine sehr komfortable und warme Atmosphäre schaffen, in der jeder Millimeter optimiert wurde, um den Raum optimal zu nutzen.

Es verfügt über 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken und Holzböden und drei Badezimmer, von denen zwei en suite sind. Drei der Schlafzimmer haben außerdem Zugang zu einer Terrasse. Der große Hauptwohnbereich wurde in einem großen, hellen, eleganten und modernen offenen Konzept entwickelt und besteht aus einem Wohnzimmer mit eingebautem Kamin und einer großen Küche neben dem Essbereich. Die moderne Gaggenau-Küche ist perfekt in das Gesamtbild integriert und verfügt über eine große Kochinsel und verkleidete Geräte einschließlich eines Weinkellers. Der gesamte Raum hat Zugang zu einer herrlichen Terrasse, von der aus man das Meer betrachten kann, und ist von großen, raumhohen Fenstern umgeben, die nach außen geöffnet sind.

Das Haus verfügt auch über eine praktische Garage.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Marmor- und Eichenholzböden in den Schlafzimmern, Marmorbäder, Doppelverglasung, eingebauter Kamin, Hausautomatisierungssystem.
- Integrierte offene Gaggenau-Küche, Weinkeller.
- Terrassen, Garage

### LAGE:

-Klare Sicht, Meerblick, Blick auf die Stadt, in der Nähe von Geschäften, neben Restaurants, neben dem Sportverein, neben dem Paseo Marítimo.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 3  
Wohnfläche 180

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Aufzug  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin

Photos



