balearhouse
consulting inmobiliario

Fabelhafte neu gebaute Villa im modernen Stil mit viel Platz im Freien in Port Adriano

Image not found or type unknown

Price

2.200.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Port Adriano

Description

Diese sensationelle, derzeit im Bau befindliche Villa befindet sich im äußersten Südwesten Mallorcas in El Toro, in der Nähe des privilegierten Port Adriano, einem der modernsten Yachthäfen, in dem Sie exklusive gastronomische Angebote, Boutiquen mit den besten Marken und einzigartige Szenarien für die Ausübung von Wassersportarten finden, und das alles in der Nähe von Santa Ponsa und nur 20 Minuten von Palma entfernt.

Die Villa wird auf einem 600 m2 großen, von einheimischer Vegetation umgebenen Grundstück gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von 224 m2, die sich auf zwei Ebenen plus ein Untergeschoss verteilen. Die moderne Architektur und das Design der durchgehenden Räume öffnen sich zu den herrlichen Außenterrassen und dem Swimmingpool mit Gartenbereichen. Die verwendeten Qualitäten sind von höchstem Niveau und zusammen mit den sorgfältigen Oberflächen und natürlichen Materialien werden warme und komfortable Räume geschaffen.

Auf der Eingangsebene befinden sich das geräumige Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche, ein eleganter, offener, moderner, warmer und lichtdurchfluteter Raum mit großen Fenstern, die sich öffnen lassen, um eine Kontinuität zwischen drinnen und draußen zu schaffen. Ein Patio auf dieser Ebene dient ebenfalls als natürliche Beleuchtung und verleiht dem ganzen Raum zusätzliche Wärme. Ein Schlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad sowie ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Eine bequeme Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich der Ruhebereich mit den drei verbleibenden Schlafzimmern befindet, eines davon mit Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse, sowie ein weiteres unabhängiges Bad.

Die Immobilie bietet ausreichend Parkplätze für den absoluten Komfort der Eigentümer.

Ende der Arbeiten: Ende des Sommers 2025

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenzentralheizung, Alarmanlage, Aluminium/Climalit, Natursteinboden, Einbauschränke.

-Offene Einbauküche mit Insel.

-Terrassen, Garten, Schwimmbad, Parkplatz.

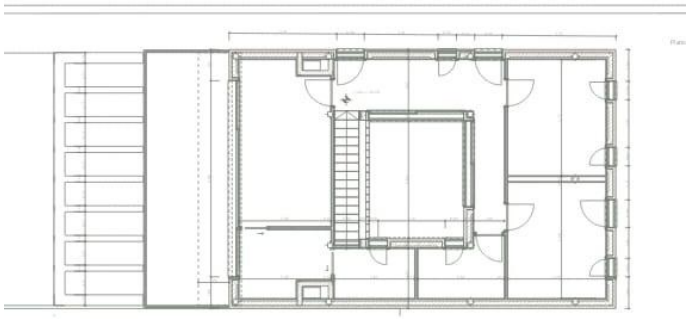
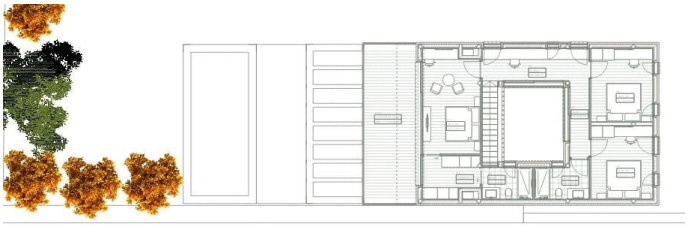
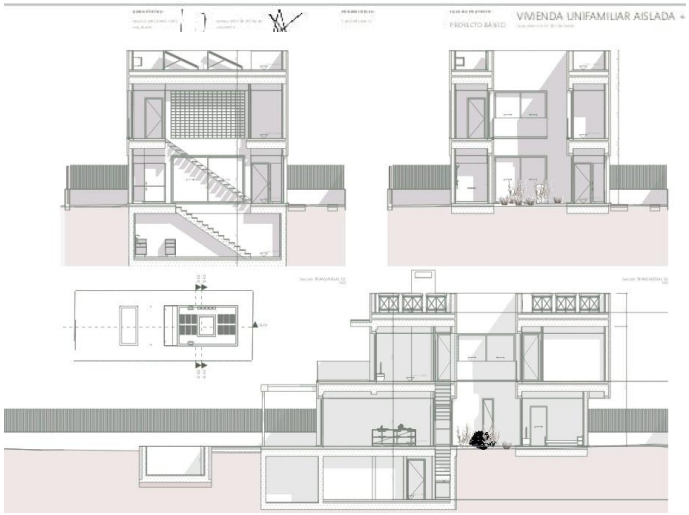
LAGE:

-Klare Aussicht, neben dem Yachthafen, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 5 Min. nach Santa Ponsa, 20 Min. nach Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Etagen	3
Baujahr	1986
Wohnfläche	224
Fläche Grundstück	600

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad

Photos