

Moderne neu gebaute Villa in Marratxí, mit Terrassen, Garten, Schwimmbad und Solarium.



Price

899.000 €

Location

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Inselmitte /

Description

Diese moderne, neu gebaute Villa, die Anfang 2025 fertiggestellt wird, befindet sich in einer unschlagbaren Lage in der Gemeinde Marratxí, einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten von Palma entfernt, mit Restaurants, Terrassen, einem fantastischen Open-Air-Einkaufszentrum, Supermärkten und allen Arten von Dienstleistungen in der Nähe.

Die Doppelhaushälfte verfügt über 170 m² voller Tageslicht auf einem Grundstück von 251 m² und ist auf drei Etagen mit 3 Schlafzimmern und drei Bädern aufgeteilt. Die Innenräume, mit ausgezeichneten Materialien und Oberflächen, sind unter einem modernen und offenen Design von weißen und klaren Umgebungen entwickelt und die Außenbereiche haben angenehme Terrassen, Gartenbereich und Schwimmbad, wo Sie sich entspannen und die frische Luft und die Sonne genießen können.

Auf der Hauptebene gibt es ein Wohnzimmer mit Essbereich und eine offene, voll ausgestattete Küche mit einer großen zentralen Arbeitsinsel und Zugang zu den Außenterrassen und dem Swimmingpool. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Im Halbkeller befindet sich ein großer multifunktionaler Raum. Abgerundet wird das Anwesen durch eine 50 m² große private Sonnenterrasse, auf der man das Klima Mallorcas in vollen Zügen genießen kann.

Das Haus verfügt über eine Garage für absoluten Komfort.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Keramikböden, Aluminium/Climalit, Einbauschränke.
- Offene Küche
- Terrassen, Solarium, Garten, Schwimmbad, Garage.

LAGERUNG:

- Klare Sicht, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Einkaufszentren, 15 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Etagen	3
Baujahr	2024
Wohnfläche	170
Fläche Grundstück	251

Extras

Klimatisierung
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



