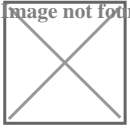


**Mediterrane Villa mit einem Moderna Design und großem Garten mit Pool  
neben Port Adriano**

image not found or type unknown



**Price**

2.500.000 €

**Location**

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / El  
Toro

## Description

Dieses beeindruckende Haus, das komplett im mediterranen Stil renoviert wurde, inspiriert von Mallorca, zu dem sich die neuesten Moderna-Designtrends gesellt haben, befindet sich an der Südwestküste der Insel, in einer grünen Umgebung, nicht weit vom Strand und dem prestigeträchtigen Yachthafen von Puerto Adriano entfernt, ein Ort, an dem man einen ewigen Sommer verbringen kann nur 25 min. von Palma.

Das Haus ist auf einem Grundstück von ca. 770 m<sup>2</sup> gebaut und hat 262 m<sup>2</sup>, wo, wie mediterrane Konstruktionen kennzeichnen, die Innen- und Außenräume durch große verglaste Türen und Kontinuität in Bezug auf Materialien wie den Naturstein des Pflasters vereint sind. Mit lichtdurchflutetem, minimalistischem und funktionalem Interieur ist das Haus auf zwei Ebenen mit vier Schlafzimmern und 4 Bädern ausgebaut.

Der soziale Teil wurde im Erdgeschoss angeordnet, mit einem geräumigen und durchgehenden Wohnbereich und einer herrlichen, voll ausgestatteten integrierten Designerküche mit einer großen zentralen Insel und raffinierten Miele-Geräten, die ein außergewöhnliches kulinarisches Erlebnis bieten. Die Paneele mit Holzlatten sorgen für eine warme und elegante Ästhetik. All dieses großartige Stück ist offen für die Außenbereiche mit einer Terrasse am Fuße des fantastischen Pools als Protagonist und einem herrlichen Garten mit Pflanzen, in dem Sie die Entspannung spüren können. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss wurden die restlichen drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei weiteren Bädern eingerichtet.

Die Villa bietet uns eine große Garage für absoluten Komfort.

### AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Aluminium / Climalit, Doppelverglasung, Alarmanlage, Einbauschränke.

-Offene Küche mit Miele-Geräten, Waschküche

-Terrasse, Schwimmbad, Grill, Garage

### LAGE:

-Freier Blick auf die Natur, in der Nähe des Meeres, in der Nähe von Port Adriano, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, 25 min. von Palma

## Details

|                   |      |
|-------------------|------|
| Doppelzimmer      | 4    |
| Bäder             | 3    |
| Baujahr           | 1999 |
| Wohnfläche        | 262  |
| Fläche Grundstück | 770  |

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Möbel  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos

